

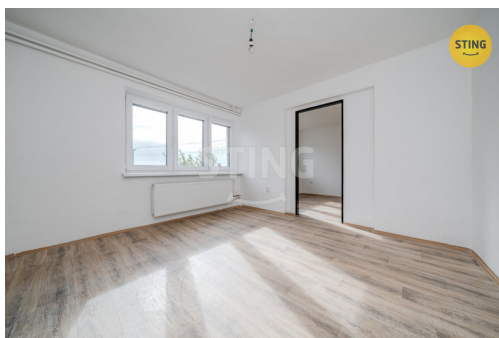


Prodej - Byty

číslo zakázky: 133995

## Byt v rodinném domě 2+1 Dolní Lhotě

K nádraží, Dolní Lhota



**3 949 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Tomáš Kawa**  
Tel.: 800 10 30 10  
GSM: 800 10 30 10  
E-mail:  
[zakaznický.servis@rksting.cz](mailto:zakaznický.servis@rksting.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+1	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	2	<b>Celková podlahová plocha:</b>	120 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Druh bytu:</b>	Byt v rodinném domě
<b>Umístění objektu:</b>	okraj obce	<b>Doprava:</b>	dálnice; silnice; MHD; autobus
<b>Občanská vybavenost:</b>	Škola; Školka; Komplettní síť obchodů a služeb	<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V
<b>Voda:</b>	Vodovod; Rozvod studené a teplé vody	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Topení:</b>	Ústřední - plynové	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji byt v rodinném domě o dispozici 2+1 v pěkném stavu, situovaný v klidné lokalitě Dolní Lhota s výbornou dostupností do Ostravy Poruby cca 5 min. autem a nebo tramvají 15 min. Byt se nachází ve spodním patře domu. Má společný vstup s horním bytem do společné chodby. Následně má své vlastní zádveří. K bytu je parkovací stání, sklep a polovina zahrady.

Bytová jednotka 2+1 je prostorná a světlá. Má dva pokoje, chodbu, samostatné WC s umyvadlem, kuchyni a koupelnu.

K bytu patří ještě dvě samostatné místnosti, které lze využít i jako pokoje a nebo je sloučit do jednoho většího pokoje. Dům obklopuje pěkná zahrada ideální pro relaxaci a rodinné aktivity. Na zahradě se nachází kůlna pro uskladnění zahradního náčiní a dalšího vybavení, část hospodářské budovy, která může sloužit jako sklad nebo dílna. V blízkosti se nachází občanská vybavenost - obchod, restaurace, škola, školka, MHD. K tomu to bytu zařídíme výhodné financování. Do konce dubna 2026 nabízíme prostřednictvím našeho partnera úrokové sazby od 4,69 % p.a. Více informací Vám sdělí náš specialista na prohlídce.