

## Prodej lesa 4 429 m<sup>2</sup>, Vsetín - Rokytnice

75501, Rokytnice, Vsetín



**311 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Oldřich Valouch**

**Tel.:** 577 200 100

**GSM:** +420 603 246 680

**E-mail:**

[agentura@zvonek.cz](mailto:agentura@zvonek.cz)

**Celková plocha:** 4 429 m<sup>2</sup>

**Druh pozemku:** les

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji zajímavý pozemek ve vyhledávané lokalitě Vsetín - Rokytnice, situovaný v klidné části obce s výbornou dostupností k městu i okolní přírodě. Pozemek je vhodný jako investice s potenciálem budoucího využití.

Charakter pozemku:

- část pozemku je vedena jako ostatní plocha
- podána žádost o změnu územního plánu (možné budoucí využití k výstavbě)
- zbývající část je vedena jako lesní pozemek
- přístup po místní komunikaci.

Využití a potenciál:

Pozemek se hodí zejména pro investory nebo zájemce o dlouhodobé zhodnocení, neboť jeho část může být po změně územního plánu vhodná k budoucí výstavbě (např. rodinného či rekreačního bydlení). Lesní část může sloužit jako přírodní rekreační zázemí, zahrada s dřevinami nebo součást zahrady budoucí stavby.

Lokalita - Vsetín, Rokytnice:

Místo je obklopené přírodou, v blízkosti turistických tras, lesa a současně s dobrou dostupností do centra města. Lokalita je vyhledávaná pro bydlení a rekreaci a má rostoucí hodnotu.

Pro více informací mne neváhejte kontaktovat.