

## Prodej pozemku k bydlení, 2705 m<sup>2</sup>, Nové Město pod Smrkem

46365, Nové Město pod Smrkem



**4 240 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Hübscher Pavel**

**Tel.:** 800 100 446

**GSM:** 296 399 006

**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

**Celková plocha:** 2 705 m<sup>2</sup>

**Umístění objektu:** okraj obce

**Druh pozemku:** pro bydlení

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji atraktivní pozemek k zastavění o výměře 2705 m<sup>2</sup> v klidné části obce Nové Město pod Smrkem. Tento pozemek představuje ideální investiční příležitost pro ty, kteří hledají klidné a krásné místo pro svůj nový domov či rekreační objekt. Pozemek se nachází v blízkosti oblíbeného nástupního místa Singltreku - Centrum U Kyselky, což je ideální pro milovníky cyklistiky a přírody. Inženýrské sítě jsou dostupné v přilehlé komunikaci, což usnadňuje budoucí stavební práce. Maximální výška zástavby 9 m, koeficient maximálního zastavění pozemku 0,4. V zimě je možno využít běžeckých tratí v Jizerských horách i sjezdového lyžování v Polsku - lyžařský areál Stóg Izerski sjezdovka 2172 m. V létě pak nádherné koupání i jachting nabízí jezero Bersdorfer See v Německu. Nepropásněte tuto jedinečnou příležitost investovat do pozemku v srdci přírody s výbornou dostupností a potenciálem pro růst hodnoty.