

## Prodej obchod a služby, 65 m<sup>2</sup>, Náchod

54701, Náchod



**490 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Bareš Marcel****Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Plocha kanceláří:</b>	65 m <sup>2</sup>
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce

<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Druh prostor:</b>	Obchodní
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k odprodeji a přenechání pronájmu celkově vybavenou provozovnu o velikosti 65 m<sup>2</sup> v centru města Náchod. Jedná se pouze o prostor, který je využíván jako nehtové studio a pedikúra. Provozovna prošla rozsáhlou rekonstrukcí. Topení je zajištěno moderní klimatizační jednotkou s rekuperací. Nájemní smlouva je uzavřena na 7 let, z toho je salón v provozu již rok a půl. Nájemné činí 5.000 Kč měsíčně + 5.000 Kč za energie. Součástí prodeje je i využití existujících sociálních sítí, marketingových materiálů a online rezervačního systému. Pro více informací volejte makléři. Tato nabídka představuje skvělou příležitost pro podnikání v srdci města.