



Prodej - Byty

číslo zakázky: 3256

Byt 3kk s balkonem v Mladé Boleslavi

Laurinova, Mladá Boleslav



5 740 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

David Aljančič

GSM: +420774807773

E-mail:

david.aljancic@edoreality.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	75 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	3 m ²
Sklep:	5 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	F - Velmi nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Vítejte v Laurinově ulici – jen pár kroků od srdce Mladé Boleslavi, ale zároveň v příjemném, klidném prostředí s dostatkem zeleně. Právě tady, ve 4. patře cihlového domu bez výtahu, na vás čeká světlý a částečně zrekonstruovaný byt 3kk, který je připraven okamžitě k nastěhování.

Byt o užitné ploše 71,45 m² nabízí praktické uspořádání s oddělenou kuchyní, prostorným obývacím pokojem a dvěma ložnicemi. Čeká Vás také nový kuchyňský kout s moderní linkou, myčkou, plynovým sporákem, troubou i digestoří – prostě všechno, co potřebujete ke klidnému bydlení. O pohodlí se postará i balkon orientovaný do zeleného vnitrobloku, kde si můžete vychutnat ranní kávu nebo letní večere. K bytu navíc náleží sklep (5,6 m²), což zajišťuje

dostatek místa pro všechno, co zrovna nepotřebujete mít po ruce, od zavařovaček po čerstvě přezuté letní pneumatiky.

Parkování? Bez starostí – k bytu dokoupit i vlastní garáž. Informace o ni naleznete v samostatném inzerátu zde:
<https://bit.ly/3KcdN6L>

Samotná lokalita pak nabídne kompletní občanskou vybavenost doslova pár minut pěšky – v okolí najdete školu, školku, supermarket, kavárny, lékárnu i autobusové zastávky.

Byt je v osobním vlastnictví, financování na míru Vám nabídne společnost eDO Finance srovnáním hypotečních úvěrů napříč bankami. Připravený je k nastěhování ihned – klidný domov, příjemné sousedství, praktické zázemí. Přijďte se přesvědčit na vlastní oči.