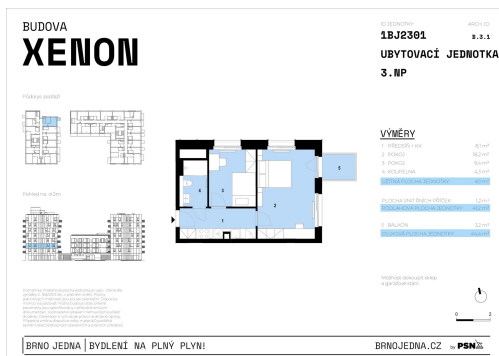


Prodej nemovitosti pro ubytování 40 m², Brno

Plynárenská, 60200, Brno-střed, Brno



6 646 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Zuzana Raganová
Tel.: 221 088 111
GSM: +420 539 002 002
E-mail: brno@psn.cz

| | | | |
|------------------------------|--------------|----------------------------------|----------------------------|
| Dispozice bytu: | 2+1 | Podlaží v domě: | 3 |
| Počet podlaží v domě: | 8 | Celková podlahová plocha: | 44 m ² |
| Druh objektu: | smíšená | Stav objektu: | ve výstavbě (hrubá stavba) |
| Vlastnictví: | osobní | Balkón: | 3 m ² |
| Umístění objektu: | centrum obce | Energetická náročnost: | A - Mimořádně úsporná |

POPIS NEMOVITOSTI: Jednotka č. 2301 v docházkové vzdálenosti do centra Brna, kde se dlouhodobě drží silná poptávka po nájemním bydlení. Díky poloze, prakticky řešené dispozici a modernímu standardu je jednotka vhodná jak pro investici k pronájmu, tak i pro budoucí vlastní užívání.

Dispozice 2+1 a celková plocha 44.40 m² v 3. podlaží poskytují promyšleně řešený prostor, který je ideální jak pro investiční účely, tak pro budoucí vlastní bydlení. Jednotka nabízí dva neprůchozí pokoje, kuchyň, elegantní koupelnu se sprchovým koutem a WC a navíc balkon, díky němuž je byt krásně prosvětlený po celý den.

Prostor bude připraven k nastěhování ve vysokém standardu - okna s izolačními trojskly, dokončenými podlahami, vybavenou koupelnu a prostorem připraveným pro instalaci kuchyňské linky. K dispozici je příprava pro venkovní stínění. K jednotce je třeba pořídit sklepní kóji a parkovací stání. Budova Neon&Xenon představuje moderní bydlení s kompletním zázemím a výbornou dostupností a nabízí širokou škálu rezidenčních služeb: střešní terasu s grilem, workout zónu, prádelny, společenskou místnost, kavárnu, kolárnu i kočárkárnu. Objekt bude součástí nově vznikající čtvrti Brno Jedna s náměstím a přilehlým parkem, cyklostezkami, sportovišti a dalšími službami. Do centra města se dostanete během 5 minut MHD nebo autem. Termín dokončení stavby a předání jednotek je konec roku 2027.