

Pronájem atraktivního bytu 2+kk/B v Rezidenci Americká, v Liberci - Jeřáb

Americká, 46007, Liberec (nečleněné město), Liberec



16 000 Kč

za měsíc

+ záloha na služby 3.000,-
kč, + elektřina. Provize 1
měsíční nájem + DPH



Vyřizuje

Mícková Michaela

Tel.: 775 84 86 84

GSM: +420 724 411 887

E-mail: mickova@relia.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	5
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	61 m ²
Druh objektu:	skeletová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Voda:	Vodovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám k pronájmu velmi hezký, slunný byt 2+kk se zaskleným balkónem, který se nachází v 5. nadzemním podlaží novostavby v rezidenčním areálu s kamerovým systémem a nadstandardními službami (mezi které patří bazén, posilovna, dětské hřiště).

Byt je vkusně sladěný a má velmi příjemnou atmosféru.

Sestává ze vstupní chodby, kuchyňského koutu, obývacího pokoje, ložnice, balkónu (s krásným výhledem na Ještěd), koupelny s vanou a samostatné toalety. V suterénu domu je k dispozici sklepní kóje.

Pronajímá se částečně vybavený s kuchyňskou linkou (s indukční varnou deskou). Po dohodě může zůstat i další vybavení (viz foto).

Nespornou výhodou je úsporné vytápění tepelným čerpadlem a nízké poplatky za služby.

Okolí kolem domu je upravené, jsou zde odpočinkové a relax. zóny. Komplex se nachází v klidné lokalitě, v dosahu veškeré občanské vybavenosti a s výbornou dostupností MHD a do centra města.

Byt je k užívání od 1.1.2026.

Majitel bytu hledá nájemce pro dlouhodobý pronájem. Preferuje pracující, bezúhonné osoby.

Při podpisu nájemní smlouvy se skládá kauce 2 měsíční nájem.

Pro více informací a termínu domluvení prohlídky volejte makléři.