

Aukce na pronájem provozovny - Bělohorská 1682/74, Praha 6

Bělohorská, Praha 6, Praha



15 000 Kč

za měsíc



Vyřizuje

Ing. Čestmír Kríž

Tel.: 257 314 251

GSM: +420720620718

E-mail:

cestmirkriz@naxos.cz

Plocha kanceláří:	98 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Druh prostor:	Obchodní
Elektrina:	Elektro - 380 V	Topení:	Ústřední - dálkové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Provozovna se pronajímá prostřednictvím ELEKTRONICKÉ AUKCE na soutěžní platformě Městský majetek. Jedná se o transparentní a férový způsob pronájmu vedený Městskou částí Praha 6.

Nabízíme provozovnu v Praze 6 Břevnově vhodnou pro obchodní či jiné podnikatelské účely. Prostor o rozloze 97,70 m² se nachází v 1. nadzemním a lze ho využít pro maloobchodní činnost nebo lehkou výrobu. Prostor je částečně vybaven kuchyňskou linkou. Provozovna se vyznačuje dobrým stavem a je vhodná pro maloobchodní nebo obdobné podnikatelské činnosti. U prostoru v Bělohorské ulici byl posledním nájemcem prostor rekonstruován, z původní "prodejny" byl zúžen účel užívání na "prodejna látek, dekorací pro děti, výroba dekorací, pořádání kurzů šití a workshopy pro děti".

ZPŮSOB VYUŽITÍ: pouze v souladu s kolaudačním stavem. Zároveň si dovoluji upozornit, že pokud by případné využití prostor/jednotek nebylo v souladu s kolaudačním stavem (uvedeno vždy v přihlášce), je nutné k povolení změny získat souhlas vlastníků jednotek z domu, kde se daná jednotka nachází. Po uzavření nájemní smlouvy (dle kolaudačního stavu) lze na základě písemného souhlasu majitele prostoru požádat o rekolaudaci prostoru dle záměru uživatele.

Topení zajišťuje centrální ústředné vytápění. K dispozici je studená a teplá voda. Orientace oken na jih a sever zajišťuje přirozené osvětlení. Součástí provozovny je klimatizační jednotka v místnosti orientované do ulice, která

zajišťuje komfortní teplotu v objektu. Detailní informace o vybavení si můžete ověřit prostřednictvím virtuální prohlídky nebo fyzické prohlídky na místě.

Vyvolávací cena nájemného činí 15.000 Kč měsíčně. Minimální příhoz je 100 Kč, maximální příhoz je 1.000 Kč. Účastníci aukce se registrují online na soutěžní platformě a podávají své příhozy elektronicky. Aukce probíhá v přesně daném čase a formátu, což zajišťuje maximální transparentnost a férové podmínky pro všechny účastníky. Aukce se koná dne 5. prosince 2025 od 15:00 hodin, přihlášky je možné podávat do 12:00 hodin téhož dne.

Fyzická prohlídka se koná v úterý 2. prosince 2025 v 10:00 hodin na adrese Bělohorská 1682/74, Praha 6. Účast není povinná.

Doba pronájmu je určitá - 5 let. Pronájem se realizuje bez vstupní kauce. Vítěz aukce je povinen uzavřít nájemní smlouvu a podepsat notářský zápis s doložkou přímé vykonatelnosti na své náklady. Pronájem podléhá schválení Radou městské části Praha 6.

Pro více informací a registraci k aukci navštivte soutěžní platformu Městský majetek.