

Prodej, byty/1+1, 39 m², Karlova 2697, 40747 Varnsdorf, Děčín [ID 76972]

Karlova, Varnsdorf



1 380 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Zákaznická Linka
Tel.: 800100164
GSM: +420 800 100 164
E-mail:
realityspolu@bcas.cz

Dispozice bytu:	1+1	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	39 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	družstevní	Umístění objektu:	klidná část obce
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárna		

POPIS NEMOVITOSTI: Investiční Příležitost / Útulné Startovací Bydlení: Světlý Byt 1+1, 39 m² ve Varnsdorfu

Hledáte ideální investiční nemovitost s rychlou návratností nebo své první vlastní, cenově dostupné bydlení v klidné lokalitě s dobrou občanskou vybaveností? Právě jste ji našli!

Představujeme vám:

Byt 1+1 o výměře 39 m², situovaný ve 4. patře panelového domu v klidné části obce Varnsdorf.

Tento byt, i když v původním, ale udržovaném stavu, nabízí okamžitý potenciál pro úpravy dle vlastního vkusu a představ. Díky orientaci je světlý a působí útulným dojmem, což jsou vlastnosti, které nájemníci i kupující oceňují.

Proč je tato nabídka tak zajímavá?

Pro Investory:

Vysoký potenciál pronájmu: Menší byty 1+1 jsou ve Varnsdorfu žádané, ať už pro jednotlivce, páry nebo přeshraniční pracovníky.

Okamžitý výnos: Byt lze po drobných úpravách ihned pronajmout.

Stabilní investice: Nemovitosti v lokalitách s dobrou dostupností služeb si drží svou hodnotu a chrání kapitál před inflací.

Prostor pro zhodnocení: Rekonstrukcí můžete výrazně zvýšit tržní hodnotu i výši nájemného.

Pro Zájemce o Bydlení:

Cenová dostupnost: Atraktivní kupní cena představuje skvělou startovní pozici pro vlastní bydlení.

Klidná lokalita: Dům se nachází v tiché části města, ideální pro relaxaci po práci.

Původní stav = možnost personalizace: Vytvořte si domov přesně podle svých snů a potřeb.

Klíčové Informace:

Dispozice: 1+1

Užitná plocha: 39 m²

Podlaží: 4. NP (bez výtahu)

Stav: Původní, udržovaný

Lokalita: Klidná část Varnsdorfu

Kupní cena:

1 400 000 Kč

Nenechte si ujít tuto jedinečnou příležitost!

Zaujala vás tato nabídka? Chcete vidět, jak by mohl vypadat váš budoucí domov nebo investiční byt?

Neváhejte a domluvte si prohlídku ještě dnes!