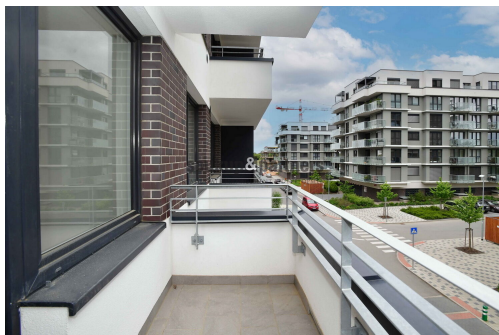


Nový DB 2+kk/ Balkon - 50 m2, Novostavba, Projekt Britská čtvrť - Praha 13, Stodůlky.

Thomasova, Praha 13, Praha



3 500 000 Kč

za nemovitost

Cena uvedena vč. provize a právního servisu



Vyřizuje

Jan Svoboda

Tel.: 774 422 411

GSM: +420 776 759 931

E-mail:

jan.svoboda@spartners.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	50 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	družstevní	Balkón:	4 m ²
Doprava:	silnice; MHD	Elektřina:	Elektro - 380 V; Elektro - 400 V
Telekomunikace:	Internet	Topení:	Ústřední - dálkové
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Kabelová televize
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Družstevní byt 2+kk/ Balkon - 50 m2, který se nachází ve 3. nadzemním podlaží nově zkolaudovaného domu v projektu Britská čtvrť od developera Finep v Praze 13 - Stodůlky. Jedná se o novostavbu (kolaudace jaro 2024) a byt se nabízí ve standardu - sanita Ideal Standard, baterie Hansgrohe, obklady a dlažba Rako Blok, interiérové dveře Sapeli bílé, vinylové podlahy v dekoru masivního dřeva, kvalitní kuchyňská linka na míru německé výroby vč. vestavných spotřebičů Mora (indukční varná deska, el. trouba, myčka, digestoř, lednice s mrazákem).

Kalkulace ceny:

Cena za převod družstevního bytu je 3.500.000,-Kč + anuita 4.772.121,-Kč.

Anuita se splácí v měsíčních splátkách družstvu. Úvěr je k bytu automaticky, nedokládá se bonita, příjmy apod.

V blízkosti domu je veškerá občanská vybavenost včetně škol, školek, lékařů, obchodů a restaurací - jen 5 min. nákupní centrum Avion.

Výborná dopravní dostupnost - v bezprostřední blízkosti Metra B s vlastním vstupem přímo z projektu, do centra města 15 min bez přestupů, 10 min vzdálené letiště Václava Havla a pár minut jízdy autem na dálnici D5 a Pražský okruh.

Parkování - je možné parkovat na soukromém pozemku, který patří pouze k domu.

Pro více informací volejte manažera nabídky.