Pronájem - Komerční objekty číslo zakázky: **244694**

Skladová hala 499 m² v obci Smidary

Na stávku, 50353, Smidary

100 Kč

za m²/měsíc

+ poplatky: dle spotřeby a využití

Vyřizuje
Mgr. Elena Gottwald
Tel.: +420 233 091 011
GSM: +420 604 924 074
E-mail: elena.gottwald@engelvoelkers.com

Celková plocha:	499 m²	**Počet podlaží:**	1
Druh objektu:	smíšená	**Stav objektu:**	velmi dobrý
Účel budovy:	Sklad	**Ostatní:**	Parkoviště
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu moderní skladovou halu s užitnou plochou 499 m², situovanou v obci Smidary na adrese Na Stávku 234. Tato nemovitost je ihned k dispozici a představuje ideální řešení pro skladování a výrobu. Hala je přízemní, ve velmi dobrém stavu, se smíšenou konstrukcí. Disponuje výškou stropu 4 metry a nosností podlah 5 t/m².
Rastr sloupů je 5,4 m x 7 m a vjezd má rozměry 3,5 m x 3,4 m.
V prostorách je zavedena voda a plyn, elektřina je zajištěna vlastní trafostanicí. Zabezpečení zahrnuje přístup 24/7/365, kamerový systém, oplocený areál a elektrickou GSM bránu.
K dispozici je také administrativní zázemí s možností využití kanceláří, kuchyňky, sprch a toalet, s flexibilním rozložením místností dle specifikace klienta.
Dále je možné pronajmout dodatečné odstavné plochy.