

Prodej - převod družstevního podílu s právem nájmu souboru 5 nebytových jednotek, celková užitná plo

Koliště, 60200, Brno-střed, Brno



Neuvedeno za nemovitost

minimální cena není stanovena, bez poplatků, včetně provize, cena k jednání

Vyřizuje

Bc. Petr Stejskal

Tel.: +420 541 213 390

GSM: +420 739 003 015

E-mail: stejskal@gaute.cz

Plocha kanceláří: 856 m²

Stav objektu: dobrý

Umístění objektu: centrum obce

Druh objektu: cihlová

Druh prostor: Kanceláře

Energetická náročnost: E - Nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej - převod družstevního podílu s právem nájmu souboru 5 nebytových jednotek, celková užitná plocha 856,4 m² + plocha galerií, Koliště, k.ú. Zábrdovice, centrum Brna. Po splacení zbývajících jistiny je možný bezplatný převod do osobního vlastnictví.

Jedná se o transparentní prodej formou elektronického výběrového řízení. Více informací naleznete na: www.verejnedrazby.cz/A7847

Bytový dům č.p. 142 je zděné netypové konstrukce složené ze tří sekcí (tři vstupy: Cejl 142/1, Koliště 142/49, Ponávka 142/12). V terénu je bytový dům postavený jako krajní rohová stavba o půdorysném tvaru do písmene V.

Předmětné nebytové jednotky jsou situované v 1.NP s hlavními vstupy přímo z ulic Koliště, Cejl, Ponávka.

Předmět prodeje tvoří:

Podíl v družstvu Koliště 49, bytové družstvo, se sídlem Koliště 142/49, Zábrdovice, 602 00 Brno, IČ: 29305128, s právem nájmu těchto nebytových jednotek:

- jednotka č. 142/102, 142/103, 142/104, 142/105, 142/106, jiné nebytové prostory, vymezené v budově Zábrdovice č.p.

142, postavené na pozemku č. parc. 632/1, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 1717 m², spolu s příslušnými spoluvlastnickými podíly na společných částech

Jednotky č. 142/102, 142/103, 142/104, 142/105 a 142/106, jsou zapsány na listu vlastnictví č. 2689, budova v níž jsou jednotky vymezeny je zapsána na listu vlastnictví č. 10 a pozemek na němž je budova postavena je zapsán na listu vlastnictví č. 2690, vše pro k.ú. Zábrdovice, obec Brno, ve veřejném seznamu vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Brno-město.

Podrobné dispoziční řešení, popis jednotlivých jednotek a jejich výměry včetně půdorysů jsou uvedeny v přílohách přímo u výběrového řízení.

Dle platných stanov družstva, je podmínkou vzniku členství souhlasné rozhodnutí členské schůze družstva.

Skutečný stav výše specifikovaných nebytových jednotek se výměrou liší od stavu zapsaného v katastru nemovitostí. Přesné výměry a dispozice jednotlivých nebytových jednotek jsou k dispozici v rámci příloh výběrového řízení, kde je zachycen i stav pro nový passport (větší užitná plocha - mezipatra cca 475 m²). Platí reálný stav zjištěný na místě.

Upozornění: Spolu s cenou dosaženou v rámci výběrového řízení bude vítěz výběrového řízení povinen hradit také měsíční splátku úvěru vztahující se k Předmětu prodeje, která je součástí měsíčního předpisu plateb.

Upozornění: Vítěz výběrového řízení je povinen doplatit nad rámec ceny dosažené ve výběrovém řízení družstvem uhrazené platby a závazky v družstvu vzniklé za období 9/2024-11/2025 za jednotky č. 142/102, 142/103, 142/104, 142/105 a 142/106 v úhrnné výši 3 247 049,- Kč.

Celková výše jistiny úvěru bude činit k 30.11.2025 částku 16 666 142,-Kč.