

Byt 3+kk, 101 m², terasa, balkon, 2x parkování - Říčany

Na Výšině, 25101, Říčany



28 000 Kč
za měsíc



Vyřizuje

Jakub Balcar

Tel.: 774 422 411

GSM: 725 830 063

E-mail:

jakub.balcar@spartners.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	101 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	5 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Pronájem prostorného a nadstandardního bytu 3+kk, 101 m² s terasou, balkonem a 2x parkováním - Říčany.

Nabízíme k pronájmu moderní a velmi prostorný byt 3+kk o obytné ploše 101 m² v prestižní a klidné lokalitě Říčany, ulice Na Výšině. K bytu náleží terasa 7 m², balkon 5 m², velká komora a dvě parkovací místa. Jedno kryté pod domem a jedno venkovní.

Byt se nachází v moderním bytovém domě a nabízí maximální komfort i kvalitní zpracování.

Vybavení a standard:

Byt je plně vybaven nábytkem i spotřebiči, připravený k okamžitému pohodlnému bydlení. Součástí vybavení je:

klimatizace ve všech místnostech

elektrické venkovní rolety

moderní kuchyňská linka se všemi spotřebiči

designový nábytek

dostatek úložných prostor

Interiér působí velmi elegantně a vzdušně, nabízí vysoký komfort a nadčasové vybavení.

Lokalita a dostupnost:

Říčany patří mezi nejžádanější místa k bydlení v okolí Prahy.

Zastávka autobusu přímo před domem

Vlakové nádraží 15 minut pěšky

Rychlé spojení do Prahy

Veškerá občanská vybavenost v místě: školy, školky, obchody, sportoviště, příroda

Parkování

K bytu patří 2 parkovací místa:

1x kryté pod domem

1x venkovní

Náklady:

Nájemné: 28 000 Kč/měsíc

Zálohy na služby: 6 800Kč/měsíc

Vratná kauce: 58 000 Kč

Elektřina se převádí na nájemníka

Provize RK: 28 000 Kč + DPH

Volné od 1.1.2026