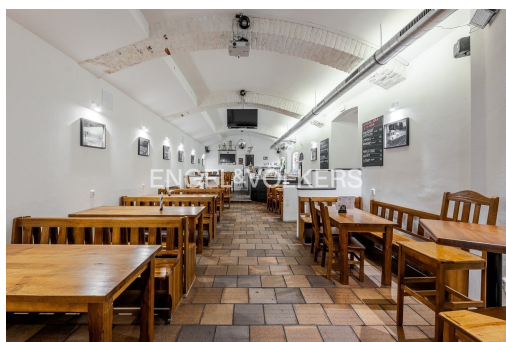
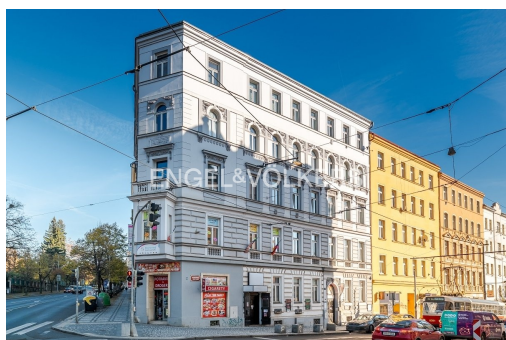


Vybavená hospoda ve Vršovicích k pronájmu

Moskevská, 10100, Praha 10, Praha



62 500 Kč

za měsíc

+ poplatky: 5 000 Kč
měsíčně + plyn a elektřina
na nájemce



Vyřizuje

Martina Rúčková

Tel.: +420 233 091 011

GSM: +420 739 020 522

E-mail:

martina.ruckova@engelvoelkers.com

Zastavěná plocha:	250 m ²	Užitná plocha:	250 m ²
Plocha parcely:	250 m ²	Počet podlaží v domě:	6
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Typ zařízení:	Restaurace	Ostatní:	Výtah
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: K pronájmu nabízíme vybavenou a zrekonstruovanou hospodu ve Vršovicích v Moskevské ulici v bezprostřední blízkosti tramvajové zastávky Ruská. Prostory kolaudované jako restaurace se nachází v prvním podzemním podlaží bytového domu, vstup pro zákazníky je přímo z ulice, zásobovací vstup přes budovu je zabezpečen mříží.

Prostory se dávají do pronájmu s veškerým vybavením, po rekonstrukci, s odstupným. Vstup je přes schodiště dolů, přes vstupní halu, ve které se nachází pánské a dámské sociální zařízení, po pravé straně je chodba do skladových prostor a salonku. Po levé straně je vstup do jídelní místnosti s barem a výčepem, v zadní části prostor se nachází taneční parket s pultem pro DJe. Část s tanečním parketem je zvukově izolována a nad prostorem v prvním nadzemním podlaží se nachází kanceláře, proto provoz nebude rušit obyvatele domu.

Prostory jsou zařízení ve stylu typické hospody, avšak nabízí možnost upravit si je pro libovolný gastronomický koncept.