

Pronájem bytu 1+kk s garážovým stáním - 35,7m², Nademlejská, Praha

Nademlejská, Praha 9, Praha



17 000 Kč

za měsíc

+ 1500,- GS



Vyřizuje

Bc. Michaela Kšandová

Tel.: 723 057 671

GSM: +420 731 618 129

E-mail:

ksandova@private-estate.cz

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	8	Celková podlahová plocha:	35 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	dálnice; silnice; MHD; autobus	Elektřina:	Elektro - 380 V; Elektro - 400 V
Topení:	Ústřední - dálkové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k pronájmu útulný a prakticky řešený byt 1+kk o velikosti 35,7m², nacházející se v 3.NP domu v ulici Nademlejská. Byt disponuje prostornou vstupní chodbou s vestavěnou skříní, následuje obytná místnost s vestavěnou stěnou, kde je umístěna i postel, dále vybavená kuchyňská linka a jídelní stůl se židlemi. V koupelně najdete sprchový kout, umyvadlo a oddělené WC.

Byt nabízí dostatek úložného prostoru, spoustu světla a soukromí. Vhodné pro pár či jedince. V bytě zůstává: pračka se sušičkou, jídelní stůl se 2 židlemi a pracovní stůl.

Součástí pronájmu je garážové parkovací stání, které je podmínkou pro pronájem bytu a činí 1.500,-Kč/měsíc. Stání má přípravu pro elektro nabíječku.

V docházkové vzdálenosti je veškerá občanská vybavenost (tram, bus, metro), za domem je několik cyklostezek, park, les. Lokalita je známá pro svou zeleň a oázu klidu.

Nájemné: 17.000,- Kč + garážové stání: 1.500,- Kč

Měsíční zálohové platby: 4.100,- plus elektrická energie cca 600,-Kč

Kauce: 18.500,- Kč

Provize RK: 18.500,- Kč + 21 % DPH

Byt bude volný k nastěhování od 8.12.2025.

V případě dotazů či pro domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat.