

Prodej hezké velké zahrady 7 161 m², Doubravčice

28201, Doubravčice



3 890 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Robert Somr

Tel.: 603 114 754

GSM: +420 739 685 158

E-mail:

robert.somr@reality-vipservice.cz

Celková plocha: 7 161 m²

Doprava: silnice

Druh pozemku: zahrada

Komunikace: asfaltová

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej velice zajímavé udržované zahrady v katastru obce Doubravčice, o ploše 7161 m², se vzrostlou zelení a rybníčkem. Na lesní, oplocenkou ohraničené zahradě se nachází směs dřevin (buk, javor, modřín, bříza), stromy jsou vysázené kolem obvodu zahrady, to dává zahradě soukromí. Dále u rybníčku s plochou přibližně 350 m² a průměrnou hloubkou 1,2 m jsou vysázeny již rodící ovocné stromky a vytvořené záhony. V zalesněné části zahrady rostou jedlé houby, do rybníčku jsou vysazeny ryby, dále zahrada poskytuje po senoseči velmi vydatnou zásobu sena. Doubravčice leží uprostřed kvadrátu mezi Úvaly, Říčany, Českým Brodem a Kostelcem nad Černými lesy, konkrétně u asfaltové cesty spojující obce Masojedy a Štíhlce (ty hraničí s Mukařovem, Kozojedy, Vyžlovkou a Jevany). Jedná se o rychle rozvíjející se lokalitu, Doubravčice mají v plánu vybudování mateřské a základní školy, dále také zdravotní středisko. Na okraji Štíhlce je dostavěná LDN. Dobrá dopravní dostupnost z centra Prahy je zahrada vzdálená 35 km, od trasy budoucího obchvatu bude vzdálenost 7 km. Zahrada je ideální k pěstování plodin a vhodná k odpočinku.