



Prodej - Byty

číslo zakázky: N00256

## Prodej prostorného bytu 3+1 o výměře 164m<sup>2</sup> v obci Vidnava

Radniční, 79055, Vidnava



**2 990 000 Kč**

za nemovitost

Výrazná sleva!!!



Vyřizuje

**Svatava Dlouhá**

**Tel.:** +420 724 275 297

**GSM:** +420 724 275 297

**E-mail:** [sdlouha@email.cz](mailto:sdlouha@email.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+1	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	2	<b>Celková podlahová plocha:</b>	170 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	silnice; autobus	<b>Telekomunikace:</b>	Internet
<b>Plyn:</b>	Individuální	<b>Topení:</b>	Ústřední - plynové
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Ostatní rozvody:</b>	Ostatní rozvody
<b>Energetická náročnost:</b>	F - Velmi nevhodná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji velmi prostorný a světlý byt o výměře 146 m<sup>2</sup>, situovaný v 1. nadzemním podlaží udržovaného cihlového bytového domu v samém centru obce Vidnava. Jedná se o ideální bydlení pro početnější rodinu, která ocení dostatek soukromí a vzdušný interiér, případně vhodnou investici - například jako firemní nebo nájemní byt. Byt s užitnou plochou o výměře 146 m<sup>2</sup>, který před 13 lety prošel kompletní rekonstrukcí-voda, elektřina, podlahy atd...Cena bytu za m<sup>2</sup> činí 20 000,-Kč( nejnižší cena za m<sup>2</sup>). Byt se nachází na klidném místě s krásným výhledem do zeleně a možností parkování přímo u domu. V těsné blízkosti...

**Svatava Dlouhá - Realitní kancelář** Adolfovice 108 Bělá pod Pradědem 79001, Tel.: +420 724 275 297, E-mail: [sdlouha@email.cz](mailto:sdlouha@email.cz), web: [www.maklerjesenik.cz](http://www.maklerjesenik.cz)

se nachází, škola, školka, obvodní lékař, lékárna, dětský lékař, kostel, parčík a lidová škola umění. Vidnava je skvělým výchozím bodem pro milovníky přírody a cykloturistiky - v okolí najdete Rychlebské stezky, Borůvkovou horu, zámek Jánský Vrch, zatopené lomy i rychlé spojení na polské hranice.

K bytu náleží největší spoluvlastnický podíl na domě - půda, sklen, nádvoří.

#### Dispozice bytu

- Prostorná vstupní chodba(6,57M2)
- Velká kuchyně s návazností na obývací pokoj( 28,38m2 + 34,50m2)
- Samostatná ložnice(20,14m2)
- Dětský pokoj(33,75m2)
- Koupelna s vanou, sprchovým koutem a WC(16m2)
- Technická místnost s umyvadlem, WC a plynovým kotlem(4,20m2)

K bytu náleží podíl - sklep + půdní prostory

Byt zaujme zachovalými původními prvky, jako jsou dřevěné dveře, obložení a dřevěná okna na chodbě u koupelny, které dodávají interiéru jedinečnou atmosféru.

#### Výhody a vybavení

- Velká podlahová plocha 146m<sup>2</sup>
- Klidná lokalita u centra obce
- Výhled do zeleně
- Parkování u domu
- Plyn, elektřina i technické zázemí v bytě
- Dva WC
- Atraktivní lokalita pro rodinné bydlení i investici

#### Měsíční náklady

- Plyn: 2500 Kč
- Elektřina: 1500 Kč
- Fond oprav: 1 700 Kč
- Společné prostory: 300 Kč

• Vidnava je skvělým výchozím bodem pro milovníky přírody a cykloturistiky - v okolí najdete Rychlebské stezky, Borůvkovou horu, zámek Jánský Vrch, zatopené lomy i rychlé spojení na polské hranice.