



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 133962

## Prodej rodinného domu 4+kk, Dolní Beřkovice - určený k rekonstrukci

Nerudova, Dolní Beřkovice



**6 500 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Petra Hánlová**

**Tel.:** 800 10 30 10

**GSM:** 800 10 30 10

**E-mail:**

[zakaznický.servis@rksting.cz](mailto:zakaznický.servis@rksting.cz)  
CZ

|                             |                             |                                 |                            |
|-----------------------------|-----------------------------|---------------------------------|----------------------------|
| <b>Poloha objektu:</b>      | samostatný                  | <b>Druh objektu:</b>            | smíšená                    |
| <b>Stav objektu:</b>        | před rekonstrukcí           | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 1                          |
| <b>Typ domu:</b>            | patrový                     | <b>Zastavěná plocha:</b>        | 304 m <sup>2</sup>         |
| <b>Užitná plocha:</b>       | 200 m <sup>2</sup>          | <b>Plocha parcely:</b>          | 857 m <sup>2</sup>         |
| <b>Ostatní:</b>             | Plot; Bazén; Garáž          | <b>Umístění objektu:</b>        | klidná část obce           |
| <b>Doprava:</b>             | vlak; silnice; MHD; autobus | <b>Komunikace:</b>              | betonová                   |
| <b>Občanská vybavenost:</b> | Škola; Školka               | <b>Elektrina:</b>               | Elektro - 230 V            |
| <b>Voda:</b>                | Vodovod                     | <b>Plyn:</b>                    | Plynovod                   |
| <b>Odpad:</b>               | Kanalizace                  | <b>Energetická náročnost:</b>   | G - Mimořádně nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji rodinný dům o dispozici 4+kk v obci Dolní Beřkovice. Dům byl doposud využíván k rekreačním účelům.

Zastavěná plocha: 304 m<sup>2</sup>

Zahrada: 857 m<sup>2</sup>

Dispozice: 4+kk (4 pokoje, kuchyňský kout, toaleta se sprchovým koutem, malá špajz)

Částečně podsklepeno.

K domu náleží garáž pro jedno auto s vjezdem z ulice, dále kůlna na uložení nářadí. Na zahradě se nachází plně funkční bazén a kopaná studna, která slouží k zalévání zahrady.

Dům je napojený na vodovodní řad a kanalizaci (připojeno v roce 2002).

Vytápění je řešeno elektrokotlem, nicméně plynová přípojka je dostupná přímo u domu.

Zhruba před 15 lety byla v celém domě vyměněna okna za plastová.

Dolní Beřkovice jsou klidnou a dobře vybavenou obcí.

Vlaková stanice cca 10 minut chůze – spojení do Prahy nebo Ústí nad Labem přibližně do 1 hodiny.

V obci je základní škola, mateřská školka, zdravotní středisko, pošta, sportovní areály a cyklostezka.

Dům nabízí skvělou příležitost k vlastní rekonstrukci a vytvoření komfortního rodinného bydlení v příjemné lokalitě se snadnou dostupností do větších měst.

Pokud Vás dům oslovil, neváhejte a domluvte si prohlídku s makléřkou.