

Prodej bytu 3+1 95 m², Jeseník

Purkyňova, 79001, Jeseník



4 300 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

**Ing. Michaela
Nevěřilová**

Tel.: 770 778 773

GSM: +420 724 422 536

E-mail:

neverilova@bez-starosti.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	105 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	5 m ²
Sklep:	10 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; silnice; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Topení:	Ústřední - plynové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte byt k investici nebo bydlení, které si upravíte podle své představy?

Jeden takový pro Vás máme v obci Jeseník.

Dům leží ve velmi klidné části, v zeleni s vlastním parkováním a zahradou u domu, v osobním vlastnictví s 8 byty v domě.

Na zahradě u domu si můžete dát kafičko, pověsit prádlo nebo jenom tak být.

Na pozemek se vchází jak brankou z ulice, parkování na dvoře, tak brankou přes zahradu.

Dům, ve kterém se byt nachází, je ve velmi dobrém stavu, po rekonstrukci (střecha, fasáda domu, okna před cca 5 lety) a neobsahuje azbest.

Jedná se o stavbu s výjimečně silnými zdmi, které poskytují skvělou tepelnou izolaci - v zimě pomáhají udržet teplo a v letních měsících naopak zajišťují příjemný chládek - silné zdi (cca 80 cm vnější, 60 cm vnitřní).

Proto ani záplavy 2024 dům neponičily, pouze sklep (nyní již vysušený).

Byt o velikosti 95 m² s lodžii (5m²) a sklepem (10 m²) se nachází v 1. nadzemním podlaží (zvýšené přízemí) z celkem 3 podlaží. Byty vede společenství vlastníků a je v osobním vlastnictví.

Velikost sklepa nabízí jak místo na uskladnění potravin, uložení náradí do skříní, kol, lyží, tak místo na ponk - menší dílničku.

Potraviny, hlavně ovoce a zelenina jsou jak v létě, tak v zimě v konstantní teplotě a nemusíte se bát, že vám začnou na jaře brambory klíčit.

Byt je určen k rekonstrukci, původní elektřina, stoupačky, plynové trubky.

Velmi zachovalá je podlaha - parkety byly celé roky chráněny kobercem.

Prostor nabízí opravdu široké možnosti úprav - například instalaci podlahového vytápění, snížení stropů, změnu dispozic jednotlivých pokojů, rozšíření balkónu na zimní zahradu, případně úpravu velikosti předsíně či kuchyně.

Byt tak může být velmi dobře přizpůsoben modernímu stylu bydlení i individuálním požadavkům kupujícího.

Byt 3+1 má samostatnou velkou kuchyň se spíží, prostornou předsíň, samostatnou koupelnu a toaletu, tři další místnosti a malý zateplený balkón.

Jeho velikost však nabízí byt upravit na 4+1. Vyšší stropy, než v paneláku nabízí možnost spaní na palandě a tím využít prostor v pokoji.

Z centrální prostorné chodby se vchází do dvou pokojů, kuchyně, na WC a na lodžii. Pokoje jsou průchozí, z jednoho je vstup do druhého pokoje, z něhož je také vstup do třetího pokoje. Do tohoto pokoje se dá vstoupit také z chodby.

V kuchyni je samostatná spíže (má stejné vlastnosti jako sklep a to díky silným zdem), do koupelny se jde z obýváku. Topení a ohřev vody je plynovým kotlem Junkers, výše spotřeby je na vás, tedy i výše záloh na plyn je na vás. Voda a odpady jsou městské.

Náklady na bydlení jsou cca 3 000,-Kč, včetně fondu oprav + energie (plyn a elektřina).

V blízkém okolí je prodejna COOP (450m), rybníček u eMka, Jesenické koupaliště a Kaufland (1km). Do centra města, kde je ostatní občanská vybavenost, je to cca 20 min pěšky.

Zajištění nejvýhodnějšího financování je pro nás samozřejmostí.

Majitel si vyhrazuje právo prodat nemovitost nejvýhodnější nabídce, což neznamená vždy nejvyšší.