

Prodej bytu 3+1, 72 m², Vysocká 553/3, Moravské Předměstí, 50011 Hradec Králové

Vysocká, Hradec Králové

**6 790 000 Kč**

za nemovitost

Cena je včetně provize a právního servisu.



Vyřizuje

Jiřina Šedivá**Tel.:** 733 644 122**GSM:** 733 644 122**E-mail:**jirina.sediva@rkfinpos.cz

Bezbariérový byt:	ano	Dispozice bytu:	3+1
Podlaží v domě:	6	Počet podlaží v domě:	6
Celková podlahová plocha:	69 m ²	Druh objektu:	panelová
Stav objektu:	po rekonstrukci	Vlastnictví:	osobní
Lodžie:	3 m ²	Sklep:	3 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Plyn:	Plynovod
Topení:	Ústřední - dálkové	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Kabelová televize; Ostatní rozvody	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji částečně zrekonstruovaný, slunný byt o dispozici 3+1 s lodží, v osobním vlastnictví, o celkové výměře 72 m², který se nachází v 6. nadzemním podlaží 6. podlažního panelového domu v ulici Vysocká v Hradci Králové.

Dispozici bytu tvoří vstupní chodba, kuchyně, obývací pokoj, pokoj, ložnice, lodžie, koupelna s vanou, samostatné WC a sklepní kóje. Výhodou uspořádání této bytové jednotky je, že pokoje jsou neprůchozí, vstup do všech je z chodby. Lodžie je zasklená a v bytě je instalována klimatizace.

V bytě, ale i v bytovém domě proběhly následující rekonstrukce:

- koupelna, WC, zasklená lodžie, instalace klimatizace
 - zateplení, stoupačky, vodoměry, výtah, střecha, okna, vstupní dveře, schránky.
- Vytápění zajištěno horkovodem.

V bytovém domě je možné využít společné prostory, je zde společná anténa. O dům se stará dobře fungující SVJ. Bezplatné parkování se nachází přímo před domem.

Lokalita nabízí ideální spojení městského komfortu a přírody. Naleznete zde kompletní občanskou vybavenost – školy, školky, obchody, aj.. Polohu tohoto bydlení uvítají aktivní sportovci, milovníci přírody, ale i rodiny s dětmi. Byt je ideální volbou pro rodinu, která hledá moderní, klidné a pohodlné bydlení s výbornou dostupností do centra i do přírody.

Byt bude volný od června 2026, po převodu vlastnictví nemovitosti bude prodávající platit kupujícímu nájem za každý započatý měsíc do předání nemovitosti.

Celková cena bytu: 6.790.000,-Kč (včetně právního servisu, advokátní úschovy, hypotečního poradenství, provize RK). Nad rámec kupní ceny je možnost ponechat dle dohody většinu vybavení bytu zdarma.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.

Pokud Vás tato nabídka zaujala, neváhejte mě kontaktovat.