

Prodej, domy/rodinný, 94 m², 69662 Tvarožná Lhota, Hodonín [ID 77552]

Tvarožná Lhota



3 923 850 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Zákaznická Linka
Tel.: 800100164
GSM: +420 800 100 164
E-mail:
realityspolu@bcas.cz

Poloha objektu:	rohový	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Užitná plocha:	94 m ²
Plocha parcely:	436 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Rodinný dům 3+1 s potenciálem rozšíření - Tvarožná Lhota, podhůří Bílých Karpat

Nabízíme k prodeji příjemný krajní rodinný dům v obci Tvarožná Lhota, která leží v klidném prostředí podhůří Bílých Karpat. Lokalita je ideální pro ty, kteří hledají vyváženou kombinaci přírody, soukromí a dobré dostupnosti okolních služeb.

Praktické dispoziční řešení

Užitná plocha domu činí 94 m² s dispozicí 3+1 a díky možnosti půdní vestavby lze získat dalších přibližně 80 m² obytného prostoru. Dům tak nabízí flexibilitu pro budoucí úpravy podle potřeb nové rodiny.

Podrobnější dispozice:

- Celková užitná plocha činí 94m²
- Kuchyň 6,1m²
- Obývací pokoj s krbem 18,9m²
- Menší pokoj 13,4m²

- Větší pokoj 15,3m²
- Koupelna 5,2m²
- Sklepní prostory 13,9m²

Pozemek a zázemí

Celková výměra pozemků je 436 m². Součástí je dvůr, místo pro pohodlné venkovní parkování, možnost vybudování garážového stání či zastřešené posezení. Pozemek je nenáročný na údržbu a vhodný pro klidný venkovní odpočinek.

Výhody domu

Interiér prošel rekonstrukcí v letech 2020-2023

Součástí je krb s výměníkem, který nabízí příjemnou a úspornou alternativu vytápění

Dům je ve dobrém technickém stavu a umožňuje okamžité nastěhování

Možnost půdní vestavby a tím rozšíření užitné plochy o dalších 80m²

Energetická náročnost: PENB

Nemovitost je vhodná jak pro trvalé bydlení, tak i jako rekreační dům v atraktivní přírodní oblasti

Do klidné okolní přírody CHKO Bílé Karpaty stačí pár kroků.

Obec Tvarožná Lhota je místem folklórních tradic a příjemného bydlení

Majitel si vyhrazuje právo výběru nejvýhodnější nabídky.

Pro sjednání prohlídky nás kontaktujte.