

## Prodej RD před reko, Kočín

Kočín



**2 500 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Janka Hájková, M.R.E.**

**Tel.:** +420723688489

**GSM:** +420723688489

**E-mail:**

[janka.hajkova@re-max.cz](mailto:janka.hajkova@re-max.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	před rekonstrukcí	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Zastavěná plocha:</b>	79 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	156 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	827 m <sup>2</sup>
<b>Plocha sklepu:</b>	15 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	silnice; autobus	<b>Komunikace:</b>	asfaltová
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody; Vodovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Pokud hledáte starší rodinný dům, jste připraveni na rekonstrukci a preferujete nízkou pořizovací cenu - možná právě Vás osloví tato novinka v mé nabídce!

Nemovitost v obci Kočín v okrese Plzeň-sever je ideální volbou pro ty, kteří hledají klidné bydlení mimo ruch velkoměsta a uvítají prostor pro vlastní realizaci.

Předmětem prodeje je rodinný dům z první poloviny minulého století o dispozici 2+1 s obytnou plochou 79 m<sup>2</sup> a soubor čtyř hospodářských budov. Celková zastavěná plocha a nádvoří čítá 827 m<sup>2</sup>.

Vedlejší stavbu (vemínek) o dvou nadzemních podlažích a půdou o zastavěné ploše 50 m<sup>2</sup> lze v případě potřeby

vícegeneračního bydlení rekonstruovat, a rozšířit tím dům o další bytovou jednotku se samostatným vchodem. Případně dále využívat pro dílnu, sklad, zázemí firmy, nebo ateliér.

Hospodářské stavení je vhodné zejména pro chov domácích zvířat nebo skladovací prostory, avšak možné je i jiné využití - např. garáž.

Součástí prodeje je i prostorný dvůr a zahrada, kde si můžete vytvořit třeba okrasný sad, bazén nebo zeleninový ráj.

Dům je kompletně vyklizen a připraven k celkové rekonstrukci podle Vašich představ. Tady si opravdu můžete splnit sen o bydlení na venkově - s dostatkem prostoru, soukromím i potenciálem k podnikání.

Obec Kočín se 116 obyvateli zde trvale hlášenými k pobytu se nachází v nádherné přírodě na jihozápadní hranici přírodního parku Rohatiny. Zároveň jen pár minut jízdy od Kralovic, ve kterých najdete základní občanskou vybavenost. Krajské město Plzeň, ve kterém naleznete kompletní síť obchodů a služeb, je odtud vzdáleno 30 km.

Zaujala Vás tato nabídka? Neváhejte se mi ozvat a domluvit si prohlídku. Budu se na Vás těšit. JH Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.