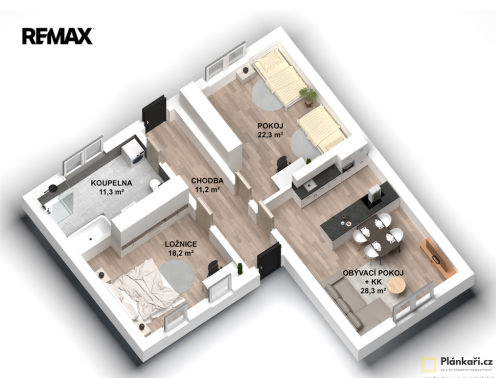


Rodinný dům v klidné a malebné části obce Čeradice u Žatce - ideální bydlení v přírodě

Čeradice



4 400 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Ladislav Kučala

Tel.: 739 500 617

GSM: +420608684048

E-mail:

ladislav.kucala@re-max.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	ve výstavbě (hrubá stavba)	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	132 m ²
Užitná plocha:	182 m ²	Plocha parcely:	311 m ²
Plocha zahrady:	169 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	silnice; autobus	Komunikace:	asfaltová
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	D - Méně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji rodinný dům, situovaný v malebné a klidné části obce Čeradice u Žatce

Hledáte bydlení nebo nový domov nedaleko Žatce? tak jste zde správně.

Nabízíme k prodeji rodinný dům, situovaný v malebné a klidné části obce Čeradice u Žatce, okrese Louny. Tento dům o velikosti 4 + kk (+ obrovský prostor připravený na půdě) se nachází na rovinatém pozemku a jeho samostatně stojící

stavba venkovského typu se pyšní zděnou konstrukcí a sedlovou střechou. Dům je již ve fázi výstavby a novému majiteli tak poskytuje možnost realizace vlastních představ o vnitřním uspořádání a vybavení.

Dům má novou sedlovou střechu, nové krovy a krásně otevřený půdní prostor, který nabízí možnost vybudovat velkorysý obývací pokoj nebo jinou obytnou místnost dle vašich představ.

Dům je ideální volbou pro rodiny s dětmi, neboť disponuje prostornou zahradou, která skýtá dostatek místa pro dětské hry, odpočinek a rodinná setkání. Zahrada, obklopená přírodou, se skvěle hodí pro drobné zahradničení nebo grilování. Pro děti je tu výhodou i herna, která bude skvělým místem pro hraní a zábavu, ať už uvnitř, nebo venku.

Výborná lokalita nabízí klidné prostředí s blízkými školami, což zajišťuje pohodlné docházky pro vaše ratolesti. V blízkém okolí se také nachází přírodní parky a další atrakce pro děti, kde si mohou užít spoustu volnočasových aktivit na čerstvém vzduchu ihned před domem.

Nemovitost je napojena na veškeré potřebné inženýrské sítě – elektřinu, vodovod a kanalizaci, což usnadňuje každodenní život. Topení zajišťuje kotel na tuhá paliva a ohřev vody je řešen elektrickým bojlerem.

Obec Čeradice je vybavena základní občanskou vybaveností a má dobré dopravní spojení na Podbořany, Žatec a Karlovy Vary. Tato lokalita je ideálním zázemím pro rodiny, které hledají únik z městského ruchu a chtějí si užívat přírodní krásy a klid venkovského života.

Dům je v osobním vlastnictví a nachází se na asfaltové a zpevněné vozovce. Parkování je zajištěno přímo na pozemku.

V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.