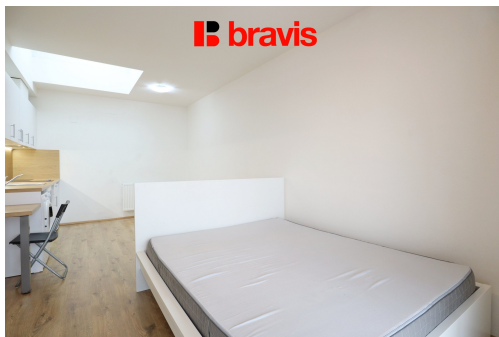


Prodej bytu 1+kk, Brno - Trnitá, ulice Stavební, balkon, sklep

Stavební, 60200, Brno-střed, Brno

**5 150 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Nikola Musálková**Tel.:** 542 211 598**GSM:** +420 775 580 071**E-mail:** nikola@bravis.cz

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	6
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	44 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	7 m ²
Sklep:	3 m ²	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Topení:	Ústřední - dálkové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k prodeji moderní byt 1+kk s lodžii, sklepem a výjimečnou atmosférou v bytovém domě Šmeralka - novostavba v srdci Brna.

Toužíte po bydlení, které kombinuje osobitý styl, komfort a výhodnou dostupnost do centra města? Pak si nenechte ujít příležitost stát se majitelem bytu 1+kk v bytovém domě Šmeralka, nacházejícím se na klidné ulici Stavební, v rozvíjející se části Brna s neopakovatelnou industriální atmosférou.

Byt o dispozici 1+kk má užitnou plochu 32,72 m² a nabízí vše, co potřebujete pro pohodlné městské bydlení. Třešničkou na dortu je prostorná lodžie o velikosti 7,2 m², ideální pro ranní kávu na čerstvém vzduchu nebo relax po náročném dni. K bytu náleží sklep (3,49 m²), který nabízí dostatek úložného prostoru na vaše sezónní věci nebo sportovní vybavení.

Byt se nachází v nejvyšším, 6. nadzemním podlaží (výťah samozřejmostí) a díky střešnímu oknu na elektrické ovládání je zde dostatek denního světla.

Moderní kuchyňská linka zařízena včetně spotřebičů - lednice, myčka, pračka, dvouplotýnkový sporák, digestoř a mikrovlnná trouba.

Koupelna je vybavena sprchovým koutem, toaletou, umyvadlem a zrcadlem s osvětlením.

V bytě je k dispozici příprava na klimatizaci.

Celý dům byl kolaudován v roce 2020, takže budete bydlet prakticky v novostavbě – čisté společné prostory, moderní technologie.

Bytový dům Šmeralka se nachází v jednosměrné ulici, kde Vás nebude rušit hluk a provoz. Přesto jste do 10 minut pěšky na brněnském hlavním nádraží a díky blízkosti zastávky MHD máte celé Brno na dosah ruky.

V domě je pouze 18 bytových jednotek, což zaručuje dostatek soukromí. Rezidentům je k dispozici krásně upravený vnitroblok se společnou zahradou a pergolou – ideální místo pro letní posezení, setkání s přáteli či relax uprostřed zeleně.

Historický dům s klasicistními prvky v sobě spojuje noblesu minulosti s moderními trendy. Ozdobné prvky na fasádě, žulové schodiště a stylové detaily vytvářejí jedinečné prostředí, které jen tak někde nenajdete.

Tento byt není pouze ideálním místem k životu, ale také skvělou investiční příležitostí díky své strategické poloze a velikosti vhodné k pronájmu. Podobně koncipované byty jsou v Brně velmi žádané, jejich hodnota roste a o nájemce zde nebude nouze.

Neváhejte a přijďte bydlet v novostavbě, která propojuje historii s moderní architekturou, v jedné z nejrychleji se rozvíjejících částí Brna.

V případě zájmu o prohlídku či více informací kontaktujte uvedeného makléře.

Rychlý a kvalitní právní, hypoteční a daňový servis je u nás samozřejmost.