

Prodej domu 149 m², pozemek 598 m²

Nad Splavem, 58601, Jihlava



19 480 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Bezrealitky s.r.o

GSM: +420 226 254 111

E-mail:

inzerce@bezrealitky.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	149 m ²
Užitná plocha:	149 m ²	Plocha parcely:	598 m ²
Plocha sklepu:	44 m ²	Ostatní:	Garáž; Parkoviště
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: V klidné části Jihlavy nabízíme dvougenerační rodinný dům s byty 93m² a 56m², dvě garáže, pergolu i terasu pro posezení, pozemek 598m². Dům sestává ze suterénu, dvou nadzemních podlaží a podkroví.

První a druhé nadzemní podlaží je odděleno samostatnými vchody = dvě bytové jednotky, tj. jako 2 RD nad sebou. Objekt dále obsahuje 2 garáže pro osobní automobily. Na pozemku je možné zaparkovat 3 osobní automobily.

Částečně podsklepený objekt má suterén přístupný samostatným vchodem z exteriéru. Dispozičně je rozdělen do 3 místností a chodby se schodištěm. První nadzemní podlaží obsahuje bytovou jednotku o velikosti 2+1, dvorek, pergolu a 2 garáže. Druhé nadzemní podlaží obsahuje bytovou jednotku o velikosti 5+1 a terasu. Podkroví je přístupné z bytové jednotky.

Stavbu obklopuje předzahrádka (parc. č. 85), zahrada resp. stavební pozemek (parc.č. 56/16) a zpevněné plochy. Objekt je napojen na místní komunikaci dvěma vjezdy z ulice Nad Splavem a ulice Zelená. Vstupy do objektu jsou situovány z ulice Zelená. Rohový pozemek disponuje velkým počtem parkovacích stání. Dobrá dostupnost MHD a

centra města.

Objekt prošel generální rekonstrukcí a dostavbou v roce 1998. Další modernizace interiéru proběhla v roce 2017. Cena zahrnuje i digitální projektovou dokumentaci (pasport stavby) zpracovanou v roce 2025. Nemovitost je kompletně vyklizená, kromě souvisejících stavebních materiálů.

Dům je napojen na vodovod, kanalizaci, nízkotlaký plynovod a na elektřinu o nízkém napětí. Na střešní konstrukci jsou umístěny fotovoltaické panely o výkonu 0,00588MW z roku 2013 (FVE). V 2025 byl pořízen nový střídač. Solární panely jsou napojeny na elektrický rozvod objektu a elektrickou patronu umístěnou v zásobníkovém ohřívači vody (bojleru). Přebytky z výroby elektřiny jsou prodávány do sítě. Na pozemku se nachází studna, která nebyla využívána.

V suterénu se nachází kondenzační plynový kotel (2018) napojený na vyvložkovaný komín, zásobníkový ohřívač o objemu 300L (bojler) a střídač FVE.

Domluvte si nezávaznou prohlídku objektu.

Splátku případného úvěru lze částečně pokrýt např. pronájmem jedné bytové jednotky.

Realitní kanceláře, prosíme, nekontaktujte nás.

Prodej bez realitní kanceláře (bez provize). Právní služby zajištěny. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky:

<https://www.bezrealitky.cz/nemovitosti-byty-domy/965505-nabidka-prodej-domu-nad-splavem-jihlava>