

Prodej domu 5+kk, garáž, 218 m2 pozemek 698 m2

Libčická, Praha 8, Praha



22 499 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Petr Bulan
Tel.: 246 090 246
GSM: +420 604 955 755
E-mail:
petr.bulan@century21.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	po rekonstrukci	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	117 m ²
Užitná plocha:	218 m ²	Plocha parcely:	698 m ²
Plocha zahrady:	581 m ²	Plocha sklepu:	68 m ²
Popis vybavení:	.	Ostatní:	Garáž
Doprava:	MHD	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V
Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej kompletně zrekonstruovaného rodinného domu 5+kk s výměrou 218 m2 na

pozemku o velikosti 698 m². V suterénu domu je garáž, technická místnost, prádelna/koupelna, pracovna a sklad. V přízemí najdete obývací pokoj s kuchyní s přímým vstupem na terasu z zahrady, dále toaletu a šatnu a v první patře jsou tři ložnice a koupelna s vanou i sprchovým koutem. Dům byl v roce 2016 zateplen, osazen okny s trojskly, má nový plynový kotel a solární ohřev teplé vody. Kolem domu je kompletně upravená zahrada včetně nového oplocení a na pozemku je dále zahradní domek a skleník. Jedná se o výjimečnou lokalitu ve slepé ulici s výhledem do zeleně (za zahradou již není další soused), ale zároveň s perfektní dostupností do centra. Stanice MHD je od domu vzdálena 5 minut chůze a spojení na metro C Kobylisy trvá 8 minut. Více informací u makléře.