

## Prodej bytu 2+kk 54m<sup>2</sup>, Praha 6 Bubeneč

Českomalínská, Praha 6, Praha



**8 490 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Štěpán Vlček**
**Tel.:** 608 001 475

**GSM:** 420608001475

**E-mail:**
[vlcek@confin-development.cz](mailto:vlcek@confin-development.cz)

|                               |                                  |                                  |                             |
|-------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|-----------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 2+kk                             | <b>Podlaží v domě:</b>           | 1                           |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 3                                | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 56 m <sup>2</sup>           |
| <b>Druh objektu:</b>          | cihlová                          | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý                 |
| <b>Vlastnictví:</b>           | osobní                           | <b>Sklep:</b>                    | 10 m <sup>2</sup>           |
| <b>Popis vybavení:</b>        | .                                | <b>Doprava:</b>                  | vlak; dálnice; silnice; MHD |
| <b>Elektřina:</b>             | Elektro - 230 V; Elektro - 380 V | <b>Voda:</b>                     | Místní zdroj vody; Vodovod  |
| <b>Telekomunikace:</b>        | Telefon; Internet                | <b>Odpad:</b>                    | Kanalizace                  |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně nehospodárná       |                                  |                             |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Byt 2+kk o výměře 54 m<sup>2</sup> je umístěn v komorním vilovém domě v prestižní části Prahy 6 - Bubeneč. Dům má pouze šest bytů a oplocený pozemek, takže nabízí klid, bezpečí a příjemnou atmosféru rodinného bydlení.

Dispozice zahrnuje obývací místnost s kuchyňským koutem a vstupem na anglický dvorek, ložnici, technickou místnost a koupelnu vybavenou sprchou i prostornou vřívkou. Praktické řešení doplňuje velký sklep o velikosti 10 m<sup>2</sup>.

Nemovitost prošla kompletní rekonstrukcí - nové izolace a hydroizolace, drenáže, podlahové vytápění, kvalitní interiérové prvky a další nadstandardní úpravy, které zajišťují vysoký komfort a dlouhou životnost.

Bubeneč je jednou z nejvyhledávanějších pražských adres. V okolí najdete výbornou občanskou vybavenost, skvělé kavárny a restaurace, školy, parky i rychlé spojení do centra nebo na letiště.

Shrnutí hlavních benefitů:

Dispozice 2+kk, 54 m<sup>2</sup>

Velký sklep 10 m<sup>2</sup>

Anglický dvorek + možnost užívání zahrady

Vířivka, sprcha, technická místnost

Rezidence, pouze 6 bytů v domě, oplocený pozemek

Klidná, prestižní lokalita Praha 6 – Bubeneč

Výborná dostupnost i občanská vybavenost

Vhodné pro jednotlivce, pár nebo jako kvalitní investice v TOP lokalitě.

V případě zájmu mě neváhejte kontaktovat.