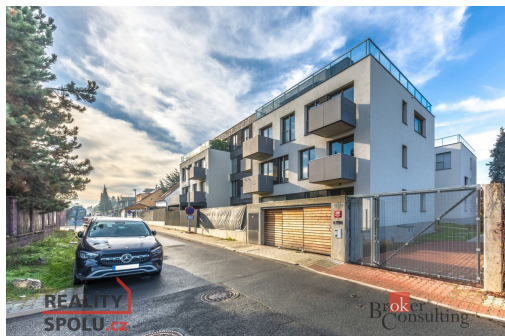


Prodej bytu 2kk, 58,5 m², v novostavbě, Praha 8, Dolní Chabry

Ústecká, Praha-Dolní Chabry, Praha



9 600 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Zákaznická Linka

Tel.: 800100164

GSM: +420 800 100 164

E-mail:

realityspolu@bcas.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	58 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	okraj obce
Doprava:	dálnice; silnice; MHD; autobus	Elektřina:	Elektro - 230 V
Telekomunikace:	Internet	Ostatní rozvody:	Kabelová televize
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám k prodeji byt 2+kk, 58,5 m² s balkonem v Praze 8 - Dolních Chabrech. Byt se nachází v 2. nadzemním podlaží, v komorním developerském projektu "Villa Pod Menhirem" kolaudovaném 11/2022. V ceně je zahrnuté parkovací stání v suterénu domu v podzemních garážích (zakladač) a prostorný sklep. Byt je orientován na východ do klidné vilové čtvrti se zelení do ulice Ládevská. Dispozice bytu je následující: obývací pokoj s kuchyňským koutem (30 m²), ložnice (19 m²), koupelna s WC (5 m²), předsíň (4,5 m²), balkón (3 m²). Byt je v nadstandardním provedení, jsou zde dřevěné dubové podlahy, vestavěné skříně, rekuperace, předokenní venkovní rolety v ložnici. Kuchyňská linka je včetně vestavěných spotřebičů (lednice s mrazákem, varná deska, el. trouba, myčka, digestoř). V předsíň i ložnici jsou vybaveny vestavěnou šatní skříní. Celý dům je v nadstandardním provedení - dřevěná EURO okna s trojitým zasklením, bezpečnostní vstupní dveře, rekuperační jednotka, splachování dešťovou vodou pro úsporu nákladů, optická datová zásuvka pro připojení vysokorychlostního internetu a digitální TV. Vytápění jednotky je zajištěno centrální plynovou kotelnou umístěnou v 1. PP domu. Jedná se o velmi moderní a ekologické bydlení s nadstandardním architektonickým a stavebně technickým řešením s aplikací vysoce kvalitních stavebních materiálů a nejmodernějších technologií použitých během realizace projektu. PENB „B“. V domě jsou k dispozici ke

společnému užívání prostorná kočárkárna a kolárna.

Jedná se o místo s velmi dobrou dopravní dostupností, jen pár kroků od domu se nachází zastávka autobusu s linkami č.162, 169, 370, 371, 372, 373, 374, stanice metra C Kobylisy (do 5 min. autobusem), nájezd do tunelu Blanka je do 15 min. Lokalita je velmi klidná a se spousty zeleně, například lesoparky Čimický a Ďáblický háj s hvězdárnou, Draháňské údolí, Vltavské údolí, ZOO, Botanická zahrada, bazén Šutka. Základní vybavenost v místě do 5 min. pěší chůze - lékárna, restaurace, Billa, kadeřnictví, a nebo v nedalekém okolí se nachází OC Krakov či OC Letňany. Byt je v současné době investičně pronajatý, nájemník může v bytě zůstat, popřípadě je byt k nastěhování po dohodě od 1.3.2026. Vřele Vám tento byt doporučuji pro jeho osobitost.