

Prodej stavebního pozemku - Střížov u Vladislavi

Vladislav



3 355 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Iva Mareška

Tel.: 733 399 877

GSM: +420 736 258 220

E-mail:

iva.mareska@smsreality.cz

Celková plocha: 2 041 m²

Inženýrské sítě: vodovod; kanalizace

Druh pozemku: pro bydlení

Umístění objektu: okraj obce

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji rozsáhlý stavební pozemek v klidné obci Střížov u Vladislavi. Pozemek je dle územního plánu veden v kategorii „Plochy smíšené obytné - venkovské“, což umožňuje výstavbu rodinného domu (1-2 podlaží + podkroví), případně více domů nebo řadových domů díky velké celkové výměře.

Hlavní výhody pozemku:

Možnost výstavby jednoho či více rodinných domů

Koeficient zastavěnosti 0,6

Příprava inženýrských sítí přímo u pozemku:

- Vodovodní přípojka - připravena

- Kanalizační přípojka - připravena

- Elektřina - nutné zažádat o připojení

Dvojitý přístup na pozemek

- Z jedné strany obecní komunikace vedoucí do Vladislavi

- Z druhé strany polní cesta, vhodné pro případné rozdělení na více částí

Výborná dopravní dostupnost

- Pozemek se nachází cca 10 km od města Třebíč
- Ze Strážova do Vladislavi i do Třebíče jezdí autobus
- Ve Vladislavi (vzdálené cca 3 km) je vlakové spojení s přímými vlaky do Třebíče, Brna či Náměště nad Oslavou

Občanská vybavenost v blízké obci Vladislav (cca 3 km):

Základní škola a mateřská škola (ZŠ a MŠ)

Praktický lékař pro dospělé

Pošta, knihovna

Tělocvična / sportovní zázemí

Restaurace, kavárna

Pozemek se nachází v klidném okrajovém prostředí, obklopeném přírodou a venkovskou zástavbou. Díky své rozloze poskytuje prostor jak pro komfortní rodinné bydlení se soukromím, tak pro investiční výstavbu.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky mě prosím kontaktujte.