

Pronájem bytu 1+kk, 51 m², Pardubice, ul. Brozanská

Brozanská, 53009, Pardubice II, Pardubice



10 200 Kč

za měsíc

+ záloha energií 700,- Kč;
+ jistota 15.000,- Kč, +
provize RK 12.000,-Kč



Vyřizuje

**Kubíček Martinková
Zdeňka**

Tel.: 800 100 446

GSM: 296 399 006

E-mail: info@mmreality.cz

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	51 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Pronájem samostatného pokoje v nově zrekonstruovaném rodinném domě, který se nachází v Pardubicích na Cihelně. Pokoj o užitné ploše 16 m² je vybaven (2x postel s úložnými boxy, 2x psací stůl s boxem a židlí, šatní skříň), v oknech stínící a zatemňovací rolety. Pronajímá se celé patro, ke společnému užívání je vybavený kuchyňský kout (sklokeramická deska, trouba, lednice s mrazákem, pračka se sušičkou, mikrovlnná trouba, myčka, nádobí), koupelna se sprchovým koutem a WC, samostatné WC s bidetovou sprchou a umyvadlem, chodba, zastřešená terasa. Wifi, TV připojení v ceně. Dům je napojen na kamerový a zabezpečovací systém. Ohřev vody zajišťuje plynový kotel v kombinaci se solárním termickým systémem, vytápění plynem. Díky kvalitnímu zateplení, izolačním trojsklům ve výplních oken a dveří, rekuperačnímu systému, jsou zde nízké náklady na bydlení. Energetická třída je B - velmi úsporná. Dům se nachází v blízkosti univerzity a MHD. Volné od 1.2.2026, dlouhodobý pronájem.