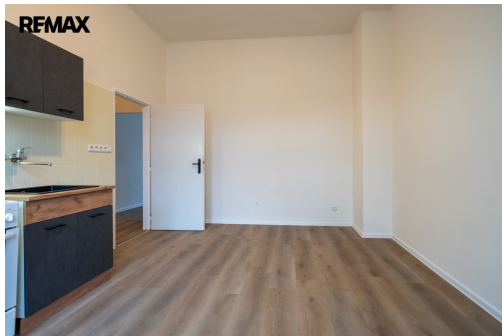


## Pronájem bytu 2+1 v centru města

Pařížská, Ústí nad Labem-město, Ústí nad Labem



**13 900 Kč**  
za měsíc



Vyřizuje

**Jaroslav Mazák**

**GSM: +420723745745**

**E-mail:**

[jaroslav.mazak@re-max.cz](mailto:jaroslav.mazak@re-max.cz)

**Dispozice bytu:** 2+1

**Počet podlaží v domě:** 4

**Druh objektu:** cihlová

**Vlastnictví:** osobní

**Elektrina:** Elektro - 230 V

**Odpad:** Kanalizace

**Podlaží v domě:** 3

**Celková podlahová plocha:** 75 m<sup>2</sup>

**Stav objektu:** dobrý

**Umístění objektu:** centrum obce

**Voda:** Vodovod

**Energetická náročnost:** G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Kouzelný a prostorný byt v historickém domě - Pařížská ulice, Ústí nad Labem

Hledáte bydlení s duší a zároveň chcete být v úplném centru dění? Nabízíme vám prostorný byt o velikosti 75 m<sup>2</sup>, který se nachází ve stylovém domě s historickým kouzlem na prestižní Pařížské ulici - přímo v srdci Ústí nad Labem.

Hlavní parametry bytu:

Velkorysá výměra 75 m<sup>2</sup> - ideální pro jednotlivce, pár nebo i menší rodinu

Umístění ve 2. patře klasického činžovního domu, který dýchá historií

Vysoké stropy, parketové podlahy a původní detaily, které vytvářejí jedinečnou atmosféru

Dispozice: prostorný obývací pokoj, samostatná kuchyně, ložnice, koupelna se sprchovým koutem a WC

Okna orientovaná do ulice i do vnitrobloku

Dostatek úložného prostoru  
Byt byl nově zrekonstruován  
Nová kuchyňská linka

Perfektní lokalita:

1 minuta chůze od Mírového náměstí  
Restaurace, kavárny, obchody, MHD - vše na dosah ruky  
Parky, kulturní instituce i nákupní centra v pěší dostupnosti

Nájemné a podmínky:

Nájemné: 13.900 Kč + 3.000 Kč zálohy na vodu a topení

Kauce: 27.800 Kč

Provize realitní kanceláři 13.900 Kč

Volný ihned

Vhodné pro zájemce, kteří ocení atmosféru klasického bydlení v centru města

Dlouhodobý pronájem

Byt je vhodný pro 2-3 osoby

Neváhejte mě kontaktovat pro více informací nebo sjednání prohlídky. Pronajímač si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.