

Pronájem bytu 2+1 v centru města

Pařížská, Ústí nad Labem-město, Ústí nad Labem



12 900 Kč
za měsíc



Vyřizuje

Jaroslav Mazák

GSM: +420723745745

E-mail:

jaroslav.mazak@re-max.cz

Dispozice bytu: 2+1

Počet podlaží v domě: 4

Druh objektu: cihlová

Vlastnictví: osobní

Elektrina: Elektro - 230 V

Odpad: Kanalizace

Podlaží v domě: 3

Celková podlahová plocha: 75 m²

Stav objektu: dobrý

Umístění objektu: centrum obce

Voda: Vodovod

Energetická náročnost: G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Kouzelný a prostorný byt v historickém domě - Pařížská ulice, Ústí nad Labem

Hledáte bydlení s duší a zároveň chcete být v úplném centru dění? Nabízíme vám prostorný byt o velikosti 75 m², který se nachází ve stylovém domě s historickým kouzlem na prestižní Pařížské ulici - přímo v srdci Ústí nad Labem.

Hlavní parametry bytu:

Velkorysá výměra 75 m² - ideální pro jednotlivce, pár nebo i menší rodinu

Umístění ve 2. patře klasického činžovního domu, který dýchá historií

Vysoké stropy, parketové podlahy a původní detaily, které vytvářejí jedinečnou atmosféru

Dispozice: prostorný obývací pokoj, samostatná kuchyně, ložnice, koupelna se sprchovým koutem a WC

Okna orientovaná do ulice i do vnitrobloku

Dostatek úložného prostoru
Byt byl nově zrekonstruován
Nová kuchyňská linka

Perfektní lokalita:

1 minuta chůze od Mírového náměstí
Restaurace, kavárny, obchody, MHD - vše na dosah ruky
Parky, kulturní instituce i nákupní centra v pěší dostupnosti

Nájemné a podmínky:

Nájemné: 12.900 Kč + 3.000 Kč zálohy na vodu a topení
Kauce: 25.800 Kč
Provize realitní kanceláři 12.900 Kč
Volný ihned
Vhodné pro zájemce, kteří ocení atmosféru klasického bydlení v centru města
Dlouhodobý pronájem
Byt je vhodný pro 2-3 osoby

Lze využívat vnitřní dvorek domu např. při grilování.
K dispozici jsou také prostory ve sklepě např. pro oslavy.
Lze domluvit využívání dílny, vč. třífáze 400 V.

Neváhejte mě kontaktovat pro více informací nebo sjednání prohlídky.
Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.