

Pronájem stylového bytu 3+kk s terasou 30 m² - luxus a komfort v jednom

U Staré elektrárny, Slezská Ostrava, Ostrava



30 000 Kč
za měsíc



Vyřizuje

Rostislav Raida

Tel.: 733 399 877

GSM: 603941674

E-mail:

rostislav.raid@smsreality.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	80 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	silnice; MHD; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně neehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Představujeme vám moderní byt 3+kk o velikosti 80 m² v Ostravě, který kombinuje prostornost, stylový design a špičkové technologie pro maximální komfort. Byt se nachází ve druhém patře bytového domu s výtahem a prošel kompletní rekonstrukcí.

Byt nabízí světlý obývací prostor s kuchyní vybavenou úspornými spotřebiči a LED osvětlením. Dva samostatné pokoje poskytují dostatek soukromí, jeden z nich má vestavěnou skříň. V koupelně se nachází sprchový kout, umyvadlo, topný žebřík. Oddělená toaleta zajišťuje dostatek soukromí. V technické místnosti se nachází bojler a přívod vody s odpadem na pračku. Vybavení zahrnuje klimatizaci, podlahové topení v části bytu, kvalitní vinylovou podlahu, úsporné osvětlení. K dispozici je také kumbálek (5 m²) a kolárna, jedno garážové parkovací stání, jedno parkovací stání před domem.

Lokalita U Staré elektrárny nabízí kombinaci klidného okolí a skvělé dostupnosti do centra Ostravy. V blízkosti se

nachází restaurace, kavárny, obchody, služby i možnosti sportovního vyžití. Díky výborné dopravní dostupnosti, MHD i blízkosti zelených ploch představuje místo ideální pro moderní a pohodlné bydlení.

Byt je připraven k okamžitému nastěhování. V ceně nájmu je byt, garážové stání i venkovní parkovací místo. Služby zahrnují provoz a elektřinu společných prostor, vytápění společných prostor, vodné a stočné i úklid. Elektřina v bytě se přepisuje na nájemníka.

Náklady:

Měsíční nájemné: 30 000,- Kč

Služby: 5 000,- Kč

Kauce: 60 000,- Kč

Elektřina: přepisuje se na nájemníka

Rezervační poplatek: 36 300,- Kč (nevratný)