

Pronájem multifunkčního suterénního prostoru v centru Brandýsa nad Labem

Masarykovo náměstí, Brandýs nad Labem-Stará Boleslav



20 000 Kč
za měsíc



Vyřizuje
Viktorie Dvořáková
Tel.: 606 113 100
GSM: 774209299
E-mail:
viktorie.dvorakova@qara.cz
Z

Plocha kanceláří:	89 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	po rekonstrukci	Druh prostor:	Jiné
Ostatní:	Výtah	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Komunikace:	dlážděná
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Kabelové rozvody
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte originální prostor pro začátek svého podnikání?

V suterénu krásně zrekonstruovaného historického domu v samém srdci města je pro vás připraven stylový komerční prostor s klenutými stropy a vlastním zázemím.

Využití prostoru je vhodné jako:

- malá vinárna či degustační místo
- klubovna nebo prostor pro menší eventy, jako jsou výstavy, focení, workshopy, jednodenní školení, schůze či vernisáže
- klub či komunitní zóna
- prostor pro přednášky a menší kulturní akce

- fotoateliér / ateliér
- sklad s reprezentativním vstupem
- kreativní dílna nebo showroom

Vybavení a přednosti:

- prostor o velikosti cca 89 m² se vstupem z pasáže vzniklé přestavbou průjezdu
- technologicky moderní a úsporný provoz
- nucené větrání s rekuperací tepla
- moderní podlahové vytápění (tepelné čerpadlo + plynový kotel jako bivalentní zdroj)
- přípojky na vodu, elektřinu a další technologie umožňující vybudování baru
- samostatný sklad v suterénu, úklidové zázemí a toaleta pro personál
- klientské toalety a další prostory v rámci sdílených prostor gastro konceptu Průjezd
- zásobování možné z náměstí i ze dvora
- možnost parkování

Sdílené prostory a technologie:

- průjezd, dvůr, chodby v suterénu a klientské toalety
- nákladní výtah

Náklady:

- měsíční nájemné: 20 000 Kč
- provozní náklady: vodné a stočné, elektřina, plyn a vytápění – měsíční fakturace dle skutečné spotřeby
- nezahrnuje: internet, svoz odpadů, úklid domu
- provize RK: 20 000 Kč – zahrnuje právní servis, přípravu nabídky, kompletní zprostředkování a podporu při dokončení prostor ve spolupráci s pronajímatelem
- úklid společných prostor bude řešen dohodou nebo prostřednictvím pronajímatele

Prostor lze přizpůsobit vašim potřebám a majitel je připraven spolupracovat na jeho dokončení v souladu s vaším záměrem. V rámci budoucího provozu je počítáno také s propagační podporou a opening akcí společnou pro celý koncept.

Pokud cítíte, že právě toto místo může být začátkem vašeho nového projektu, ráda vám prostor osobně představím. Těším se na setkání se zájemcem, který promění svou vizi v realitu.