

Pronájem bytu 1+kk, ulice Jižní, Brno-Horní Heršpice

Jižní, Brno-jih, Brno



14 000 Kč

za měsíc

+ parkovací stání 1.000,-
Kč + vyúčtovatelné zálohy
za služby a energie 2.600,-
Kč + elektřina + internet



Vyřizuje

Vendula Hanusová

Tel.: +420 732992090

GSM: +420 732992090

E-mail:

vendula.hanusova@qara.cz

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	41 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	4 m ²
Sklep:	2 m ²	Umístění objektu:	okraj obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Topení:	Ústřední - plynové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte bydlení v Brně v městské části Horní Heršpice? Chcete to mít blízko do centra města Brna, ale zároveň i do přírody? V těsné blízkosti se nachází cyklostezka Brno-Vídeň! Aktuálně Vám nabízím k pronájmu byt v novostavbě v dispozici 1+kk s balkonem i krytým parkovacím stáním, a to na ulici Jižní v Rezidenci Svratka! Byt je k nastěhování od 15. ledna 2026, případně dle domluvy.

Bytová jednotka o ploše 34,7 metrů čtverečních se nachází ve 4. nadzemním podlaží novostavby z roku 2023 (výťah je

samozřejmostí). Byt se skládá z předsíně, ze které se dostaneme do obytné části o výměře 23 metrů čtverečních, která je zařízena kuchyňskou linkou s elektrickou troubou, dvouplotýnkovou indukční varnou deskou a digestoří (další spotřebiče nebudou součástí nájmu). Z obytné části je přístupný balkon o výměře 4,4 metrů čtverečních. Koupelna společně s WC je přístupná také z předsíně a je vybavena sprchovým koutem, umyvadlem, zrcadlem a splachovacím WC. Přípojka na pračku a dostatek místa na sušičku je samozřejmostí. Byt se pronajímá jako nezařízený, tudíž si jej můžete vybavit podle svých vlastních představ. K dispozici je i samostatný sklep a kryté parkovací stání pro jedno auto (není podmínkou nájmu).

Měsíční nájem činí 14.000,- Kč + parkovací stání 1.000,- Kč + vyúčtovatelné zálohy za služby a energie 2.600,- Kč + elektřina + internet si Nájemce řeší sám po vlastní ose. Požaduje se vratná jistota ve výši dvou měsíčních nájmů, tj. 32.000,- Kč. Provize za zprostředkování je 14.000,- Kč + DPH 21 %. Byt je k nastěhování od 15. ledna 2026, případně dle domluvy.

V Horních Heršpicích naleznete veškerou občanskou vybavenost. Na ulici Hněvkovského se nachází Lidl i drogerie DM, v těsné blízkosti je také OBI. Autobusová zastávka Horní Heršpice 49, 50, E50 a Hněvkovského 67, 64, 48, 40 se nachází cca 5 minut chůze od bytu.

V případě dalších informací či osobní prohlídky mě neváhejte kontaktovat!