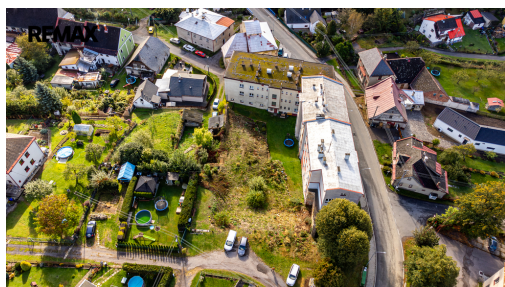


Prodej pozemku k výstavbě

Králíky



1 100 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Michala Holovská**GSM:** +420734779579**E-mail:**michala.holovska@re-max.cz**Celková plocha:** 1 013 m²**Inženýrské sítě:** vodovod; kanalizace;
plyn; elektřina**Doprava:** vlak; silnice; autobus**Druh pozemku:** pro bydlení**Umístění objektu:** klidná část obce**Komunikace:** asfaltová

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte místo pro stavbu v blízkosti nádherné krajiny, ale zároveň vyžadujete určitý klid a soukromí? Nabízíme k prodeji parcelu o rozloze 1 013 m² v Králíkách. Tento pozemek je ideální volbou pro ty, kteří hledají odloučení od uličního ruchu a chtějí využít zajímavou morfologii terénu k vytvoření originálního bydlení nebo ubytování.

Soukromí v závětrí: Pozemek se nachází za uliční zástavbou, což zajišťuje maximální klid a ochranu před hlukem a prachem z dopravy.

Členitý terén: Specifický profil pozemku nabízí výzvu pro kreativní architekty.

Bezpečné zázemí: Umístění ve vnitrobloku vytváří pocit soukromého areálu, což ocení především rodiny s dětmi.

Možnosti využití (dle ÚP): (Zóna BMS) Bydlení městské sídlištní - vhodné pro rodinný dům, bytový dům nebo penzion.

Vysoká podlažnost: Možnost realizovat stavbu s až 4 nadzemními podlažními a obytným podkrovím, což umožňuje

efektivní zhodnocení plochy.

Sítě: Veškeré inženýrské sítě (voda, kanalizace, elektřina, plyn) jsou v bezprostředním dosahu.

Regulace: Maximální zastavěnost 30 %, podíl zeleně minimálně 45 %.

Lokalita:

Pozemek leží v klidnější části města. Veškerá občanská vybavenost je dostupná pěšky. Turistický resort Dolní Morava je vzdálen pouhých 10 minut jízdy, což z pozemku činí i skvělou investiční příležitost pro krátkodobé ubytování.

Tento pozemek nabízí příležitost vytvořit něco výjimečného v místě, které je "skryté" před zraky okolí. Pro více informací nebo prohlídku mě neváhejte kontaktovat.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.