

Prodej domu 5+kk - 228 m², pozemek 1348 m², Žižice - Osluchov, okres Kladno

Žižice



19 490 000 Kč

za nemovitost

včetně všech služeb RK



Vyřizuje

Filip Janík

Tel.: 725 433 555

GSM: 702031363

E-mail:

filip@nyxusreality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	194 m ²
Užitná plocha:	228 m ²	Plocha parcely:	1348 m ²
Plocha zahrady:	1348 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Komunikace:	dlážděná	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Odpad:	ČOV pro celý objekt
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Novostavba o dispozici 5+kk, dokonalá kombinace klidu, luxusu a nejmodernějších technologií. Užitná plocha 228 m², dispozice 5+kk, pozemek o rozloze 1348 m². Neskutečná atmosféra naprostého klidu a krásných výhledů, kterou musíte zažít osobně - klid vesnice, moderní bydlení a dokonalé výhledy.

Dům je připojený na všechny inženýrské sítě, zateplený, plastová okna s trojskly, dálkově ovládané venkovní žaluzie, vytápěný tepelným čerpadlem (PENB „B“), podlahové topení v přízemí i v patře. Příprava pro fotovoltaiku. Nádrž na dešťovou vodu o objemu 5 m³.

Srdcem domu je obývací pokoj s kuchyní o ploše 73 m² disponující krbem a francouzskými okny se vstupem na zahradu. V přízemí se dále nachází koupelna se sprchovým koutem, samostatná toaleta, technická místnost a vstupní

hala spojující dům s garáží.

V prvním patře domu se nachází 4 samostatné pokoje, dvě koupelny (jedna s vanou i sprchovým koutem, druhá se sprchovým koutem náležící jednomu z pokojů - zamýšleno jako oddělený prostor pro hosty). Vchod na terasu (nacházející se nad garáží) z chodby v 1. patře.

Přízemí (127 m²):

Obývací pokoj: 73 m²

Koupelna: 6,4 m²

Toaleta: 2,3 m²

Technická místnost: 6 m²

Vstupní hala: 15 m²

Garáž: 28,4 m²

1. Patro (101 m²):

Pokoj (2.08) - 18,7 m²

Pokoj (2.07) - 19,5 m²

Pokoj (2.06) - 17 m²

Pokoj (2.05) - 16,5 m²

Koupelna - 9,4 m²

Koupelna - 6,5 m²

Terasa - 43 m²

Půda - zateplený prostor o výměře 100 m² nabízí možnost dalšího rozšíření obytného, či využití jako úložného prostoru.

Nemovitost je v osobním vlastnictví, proto je možno ji financovat hypotečním úvěrem, který Vám můžeme pomoci zařídit v rámci našich služeb za nejvýhodnějších podmínek na trhu.

Pro více informací či domluvení prohlídky se na mě neváhejte obrátit.