

## Prodej domu 5+kk - 228 m<sup>2</sup>, pozemek 1348 m<sup>2</sup>, Žižice - Osluchov, okres Kladno

Žižice



**19 490 000 Kč**

za nemovitost

včetně všech služeb RK



Vyřizuje

**Filip Janík**

**Tel.:** 725 433 555

**GSM:** 702031363

**E-mail:**

[filip@nyxusreality.cz](mailto:filip@nyxusreality.cz)

|                               |                     |                                 |                     |
|-------------------------------|---------------------|---------------------------------|---------------------|
| <b>Poloha objektu:</b>        | samostatný          | <b>Druh objektu:</b>            | cihlová             |
| <b>Stav objektu:</b>          | novostavba          | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 2                   |
| <b>Typ domu:</b>              | patrový             | <b>Zastavěná plocha:</b>        | 194 m <sup>2</sup>  |
| <b>Užitná plocha:</b>         | 228 m <sup>2</sup>  | <b>Plocha parcely:</b>          | 1348 m <sup>2</sup> |
| <b>Plocha zahrady:</b>        | 1348 m <sup>2</sup> | <b>Umístění objektu:</b>        | klidná část obce    |
| <b>Komunikace:</b>            | dlážděná            | <b>Elektrina:</b>               | Elektro - 230 V     |
| <b>Voda:</b>                  | Vodovod             | <b>Odpad:</b>                   | ČOV pro celý objekt |
| <b>Energetická náročnost:</b> | B - Velmi úsporná   |                                 |                     |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Novostavba o dispozici 5+kk, dokonalá kombinace klidu, luxusu a nejmodernějších technologií. Užitná plocha 228 m<sup>2</sup>, dispozice 5+kk, pozemek o rozloze 1348 m<sup>2</sup>. Neskutečná atmosféra naprostého klidu a krásných výhledů, kterou musíte zažít osobně - klid vesnice, moderní bydlení a dokonalé výhledy.

Dům je připojený na všechny inženýrské sítě, zateplený, plastová okna s trojskly, dálkově ovládané venkovní žaluzie, vytápěný tepelným čerpadlem (PENB „B“), podlahové topení v přízemí i v patře. Příprava pro fotovoltaiku. Nádrž na dešťovou vodu o objemu 5 m<sup>3</sup>.

Srdcem domu je obývací pokoj s kuchyní o ploše 73 m<sup>2</sup> disponující krbem a francouzskými okny se vstupem na zahradu. V přízemí se dále nachází koupelna se sprchovým koutem, samostatná toaleta, technická místnost a vstupní

hala spojující dům s garáží.

V prvním patře domu se nachází 4 samostatné pokoje, dvě koupelny (jedna s vanou i sprchovým koutem, druhá se sprchovým koutem náležící jednomu z pokojů - zamýšleno jako oddělený prostor pro hosty). Vchod na terasu (nacházející se nad garáží) z chodby v 1. patře.

Přízemí (127 m<sup>2</sup>):

Obývací pokoj: 73 m<sup>2</sup>

Koupelna: 6,4 m<sup>2</sup>

Toaleta: 2,3 m<sup>2</sup>

Technická místnost: 6 m<sup>2</sup>

Vstupní hala: 15 m<sup>2</sup>

Garáž: 28,4 m<sup>2</sup>

1. Patro (101 m<sup>2</sup>):

Pokoj (2.08) - 18,7 m<sup>2</sup>

Pokoj (2.07) - 19,5 m<sup>2</sup>

Pokoj (2.06) - 17 m<sup>2</sup>

Pokoj (2.05) - 16,5 m<sup>2</sup>

Koupelna - 9,4 m<sup>2</sup>

Koupelna - 6,5 m<sup>2</sup>

Terasa - 43 m<sup>2</sup>

Půda - zateplený prostor o výměře 100 m<sup>2</sup> nabízí možnost dalšího rozšíření obytného, či využití jako úložného prostoru.

Nemovitost je v osobním vlastnictví, proto je možno ji financovat hypotečním úvěrem, který Vám můžeme pomoci zařídit v rámci našich služeb za nejvýhodnějších podmínek na trhu.

Pro více informací či domluvení prohlídky se na mě neváhejte obrátit.