

Pronájem novostavby bytu s balkonem a garážovým stáním, 4+kk, 80 m2, Lindleyova ul., Praha 6

Lindleyova, Praha 6, Praha



34 500 Kč
za měsíc



Vyřizuje
Pavel Votava
Tel.: 775 990 227
GSM: +420775990227
E-mail: info@vimmo.cz

Dispozice bytu:	4+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	80 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod
Topení:	Ústřední - dálkové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám k pronájmu prostorný byt o dispozici 4+kk s balkonem a parkovacím místem o celkové ploše cca 80 m² v ulici Lindleyova, Praha 6 -Dejvice. Světlý, prostorný byt se nachází v prvním patře novostavby bytového domu. Bytová jednotka ve vysokém standardu provedení, dvě samostatné koupelny, kuchyňská linka s vestavnými spotřebiči, vestavné skříně s dostatkem úložných prostor, klimatizace. K dispozici dále prostorný balkon k posezení, parkovací místo v ceně nájmu se nachází v suterénu domu ve společných garážích. Orientace: sever - východ. Krásná, klidná lokalita, nákupní možnosti, lékárna v docházkové vzdálenosti, MHD pár kroků od domu, možnosti relaxace a procházek a sportovních aktivit v blízkosti, atd. Energetickou třídu PENB „G“ uvádíme z formálních důvodů, dle zákona č. 103/2015 Sb. Po obdržení průkazu energetické náročnosti budovy (PENB) bude uvedena skutečná hodnota, děkujeme za pochopení. Dopředné nájemné, nájemné činí 34.500,- Kč + zálohy na služby ve výši 5.500,- Kč/2 os., přepis elektrické energie na nájemníka, kauce činí 50.000,- Kč, provize RK 41.745,-Kč. Volný po dohodě. Pro více informací nás neváhejte kontaktovat, poptávky prosíme zasílat pouze e-mailem. Veškeré údaje obsažené v tomto inzerátu mají pouze informativní charakter a nejsou tak ve smyslu občanského zákoníku: (i) návrhem na uzavření smlouvy dle § 1731 a § 1732; ani (ii) veřejným příslibem dle § 1733. Uveřejněním tohoto inzerátu nevzniká

uživateli služby ani jakýmkoli třetím osobám nárok na uzavření smlouvy, zejména se vylučuje aplikace § 1732 odst. 2 občanského zákoníku.