

## Rodinný dům se dvěma bytovými jednotkami Černovír, Ústí nad Orlicí

Ústí nad Orlicí



**3 599 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Ing. Petr Jašek**

**Tel.:** +420 733 152 553

**GSM:** +420737287844

**E-mail:**

[petr.jasek@re-max.cz](mailto:petr.jasek@re-max.cz)

|                               |                            |                                 |                    |
|-------------------------------|----------------------------|---------------------------------|--------------------|
| <b>Poloha objektu:</b>        | samostatný                 | <b>Druh objektu:</b>            | smíšená            |
| <b>Stav objektu:</b>          | velmi dobrý                | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 2                  |
| <b>Typ domu:</b>              | patrový                    | <b>Zastavěná plocha:</b>        | 176 m <sup>2</sup> |
| <b>Užitná plocha:</b>         | 197 m <sup>2</sup>         | <b>Plocha parcely:</b>          | 183 m <sup>2</sup> |
| <b>Plocha zahrady:</b>        | 681 m <sup>2</sup>         | <b>Umístění objektu:</b>        | klidná část obce   |
| <b>Doprava:</b>               | vlak; silnice; autobus     | <b>Komunikace:</b>              | asfaltová          |
| <b>Elektřina:</b>             | Elektro - 400 V            | <b>Voda:</b>                    | Vodovod            |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně nehospodárná |                                 |                    |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji zajímavý dům k okamžitému nastěhování v obci Černovír\*\*\* v krásném údolí řeky Orlice, vzdálený necelé 2 km od okresního města Ústí nad Orlicí.

V domě jsou 2 nezávislé bytové jednotky s oddělenými vchody. Byty mají společné vytápění kotlem na pevná paliva přístupným ze severního vchodu, kde je i vstup do jednotky v prvním patře, jež byla zřízena v roce 1992. Elektřinu lze účtovat odděleně s využitím odpočítávacího elektroměru. Přízemí má samostatný vchod z jihu a lze využívat celý dům i jako celek díky spojovacím dveřím, které jsou pod schodištěm. V domě je řada zajímavých místností, každá bytová jednotka má svoje WC, koupelnu a komory pro uložení věcí.

K domu patří velká zahrada.

Ústí nad Orlicí je okresní město s kompletní občanskou, sportovní a kulturní vybaveností, velká nemocnice, školky, školy, gymnázium, střední školy - umělecko-průmyslová a automobilní.

Ve vzdálenosti 19 km je vodní nádrž Pastviny.

Doprava je bezproblémová, zastávky železnice a autobusové dopravy jsou vzdáleny pouze cca 100 m.

Neváhejte a přijďte se podívat, v případě jakýchkoli dotazů, prosím, zavolejte.

\*\*\* Prodej nemovitosti probíhá v rámci insolvenčního řízení ve spolupráci s insolvenčním správcem.

Řešením úvěru pro zakoupení nemovitosti je předhypotéka. S tímto Vám můžeme pomoci.

Na objektu v současné době nelze provést zástavu pro použití hypotečního úvěru.

\*\*\* V případě více zájemců, bude Komerční banka, a. s., jako zajištěný věřitel, preferovat nejvyšší učiněnou nabídku.