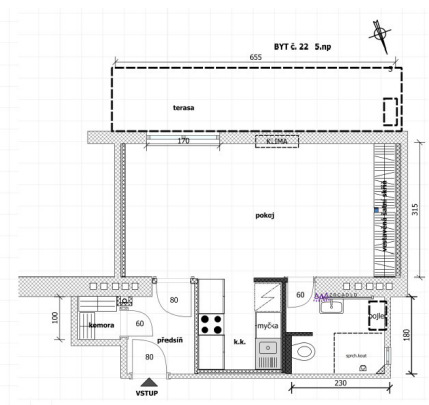
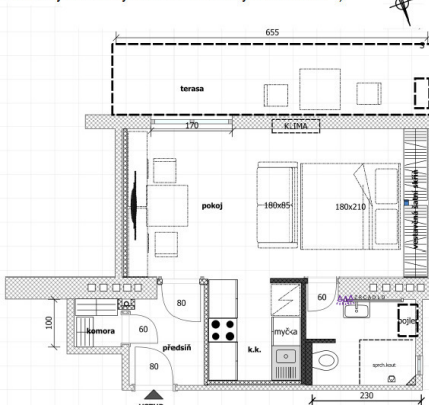


Pronájem bytu 1+kk s terasou, ulice Hartigova, Praha 3, po kompletní rekonstrukci, klimatizace

Hartigova, 13000, Praha 3, Praha



Plánek bytu s možným rozmístěním nábytku - varianta 1)



17 500 Kč

za měsíc

+ služby 650 Kč/os.,
energie (cca 1500); kauce
15000 Kč; provize RK
17000 Kč



Vyřizuje

Tomáš Klaban

Tel.: +420 604 900 213

GSM: +420 604 900 213

E-mail:

klaban@altojaliving.cz

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	5
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	33 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Popis vybavení:	nová kuchyňská linka na míru, sporák s troubou, myčka, přípojka na pračku, vestavné skříně, vnitřní i venkovní žaluzie, tep. čerpadlo vč. klimatizace, policový systém v komoře, LED osvětlení, bezpečno
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	MHD
Občanská vybavenost:	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Supermarket; Kompletní síť obchodů a služeb	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Telefon

Ostatní rozvody:

Energetická náročnost:

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám pronájem nově zrekonstruovaného bytu 1+kk s terasou a klimatizací v ulici Hartigova, Praha 3 - Žižkov. Byt se nachází ve zrekonstruovaném cihlovém domě (zateplený), 5. nadzemní podlaží (bez výtahu), celková užitná plocha 32,8 m² + terasa 9,6 m². Orientace bytu a terasy na jih.

Byt je po celkové komplexní rekonstrukci a modernizaci - nové sádkartony, zateplené, odhlučňené, nové štuky a obklady, nově vymalováno, totálně zateplené (jak strop a vnější stěna, tak fasáda k terase), topení tepelným čerpadlem / klimatizace (v zimě topí, v létě chladí) + záložní zdroj elektrické podstropní topení ovládané pokojovým termostatem: nízké náklady, vlastní regulace. Klimatizace je tepelné čerpadlo a proto je velmi vhodná a efektivní nejen pro chlazení v létě, ale také pro topení, kdy pracuje s topným faktorem až 4 (s poklesem venkovní teploty klesá). Ohřev teplé užitkové vody TUV boiler 80 l / vlastní regulace a nastavení na „noční“ proud, rekuperace (rozvod vzduchotechniky s nucenou výměnou vzduchu a s rekuperací - zpětným ziskem tepla - čerstvý vzduch bez větrání a beze ztrát tepla, nové velké balkonové dveře - trojsklo /tepelně a akusticky výborně izoluje/ s venkovní roletou ovládanou elektromotorem a s vnitřní žaluzií. Nové vstupní bezpečnostní dveře a nové interiérové dveře vč. kování, koupelna se sprchovým koutem s walk in, závěsným WC a umývadlem a s vestavěným zrcadlem a teplometem, příprava pro pračku (hl. 40 cm), kuchyňský kout s novou kuchyňskou linkou vč. spotřebičů - sklokeramická deska, digestoř s odtahem, elektrická vestavná trouba, myčka, LED pásek pro osvětlení pracovní plochy, místo pro chladničku a mikrovlnku. Dále nová šatní skříň v pokoji bílá s posuvnými dveřmi, komora s regály pod uzavřením a v každé místnosti vestavěná LED svítidla /nízká spotřeba. V případě zájmu je možné si pronajmout vyhrazené parkovací stání na pozemku domu (1500 Kč / měs.).

V místě velmi dobrá občanská vybavenost a zeleň, restaurace, kavárny, služby, tramvajová zastávka "Kněžská Luka" u domu (tram. č. 2, 9, 31, 25, 98) a bus č. 146 k metru Želivského, Kaufland cca 5min chůzí od domu. Parkování na ulici před domem. Vhodné pro 1-2 osoby, k nastěhování od 1. prosince. Majitel upřednostní zájemce bez zvířat.

U inzerátu naleznete plánek bytu s možným rozmístěním nábytku (několik variant). Více informací u makléře.