

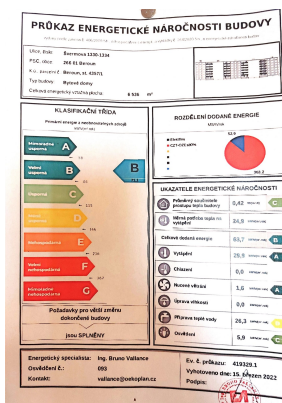
## Prodej bytu 3+1 70 m<sup>2</sup>, Švermova, Beroun

Švermova, Beroun



LEGENDA MÍSTNOSTÍ  
 1 - Chodba (9,34 m<sup>2</sup>)  
 2 - Koupelna (2,25 m<sup>2</sup>)  
 3 - WC (0,85 m<sup>2</sup>)  
 4 - Komora (1,81 m<sup>2</sup>)  
 5 - Ložnice (12,25 m<sup>2</sup>)  
 6 - Kuchyň (7,25 m<sup>2</sup>)  
 7 - Obývací pokoj (33,32 m<sup>2</sup>)  
 8 - Pokoj (12,48 m<sup>2</sup>)

CS  
 LIGHT  
 STUDIO



**6 250 000 Kč**  
 za nemovitost



Vyřizuje  
**Ondřej Jaroš**  
 GSM: 420606214680  
 E-mail:  
[ondrej.jaros@century21.cz](mailto:ondrej.jaros@century21.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+1	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	7	<b>Celková podlahová plocha:</b>	70 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Sklep:</b>	2 m <sup>2</sup>
<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody; Vodovod	<b>Telekomunikace:</b>	Internet
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Dovolujeme si Vám nabídnout prodej velmi zajímavého investičního bytu 3+1 o velikosti 69,70 m<sup>2</sup>, který se nachází ve 2. NP nově zatepleného panelového domu v ulici Švermova, v širším centru města Beroun, který se nachází ve vzdálenosti 1.2 km západně od centra města.

Standardně vybavený byt je ve stavu po částečné rekonstrukci z roku 2010 s dobře řešenou dispozicí (SDK jádro s novými rozvody vnitřních sítí, zařizovací předměty soc. vyb., kuchyně s běžnými spotřebiči). Aktuální stav však odpovídá nepravidelné údržbě a byt bude vyžadovat rekonstrukci nášlapných vrstev podlah (broušení vlysů), rekonstrukci štukových omítek a rekonstrukci elektroinstalace.

Dispozice bytu je tvořena prostornou centrální chodbou (9.46 m<sup>2</sup>), ložnicí (12.25), pokojem (12.55), obývacím pokojem (23.35), kuchyní (7.05), koupelnou (2.25), samostatným WC (0.85) a komorou (1.90).

Velkou výhodou bytu je dobrá dispozice s orientací na J Z a provedená rekonstrukce jádra bytu. K bytu náleží sklepní koje o výměře 2.00 m<sup>2</sup>. Byt má průměrné provozní náklady. Průkaz PENB je v klasifikační třídě B velmi úsporná budova, neboť celý bytový dům prošel v roce 2024 velice kvalitní a nákladnou rekonstrukcí, která v blízké budoucnosti sníží provozní náklady za užívání na minimum.

V lokalitě je vynikající občanská vybavenost a dopravní dostupnost (MHD, BUS, SID, ČD, dálnice D5), spojení do Prahy a Plzně je vynikající (exit 18 D5 1 minuta).

Hypoteční financování je možné a zajišťujeme jej v rámci služeb naší kanceláře, rádi Vám pomůžeme. Pro více informací volejte makléře.