

K dlouhodobému pronájmu byt 2+kk + 2x terasa, 2x zahrada, garáž i sklep, Praha 4 - Modřany

Rorýsová, Praha 12, Praha



35 000 Kč

za měsíc

+ služby a energie
související s užíváním bytu,
jistota (vratná kauce) a
provize RK (jeden nájem +
DPH)



Vyřizuje

Michaela Masopustová

Tel.: +420 224 247 291

GSM: +420725293495

E-mail:

michaela.masopustova@re-max.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	92 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	3 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízím k dlouhodobému pronájmu byt o dispozici 2+kk s komorou v bytě (72 m2), 2 x terasa (7 m2 a 11 m2) + 2 x zahrada (85 m2 a 20 m2) a garážovým stáním, k užívání též náleží sklep 3m2 v novostavbě z roku 2017 v ulici Rorýsova, Praha 4 Modřany.

Nepřehlédněte 3D sken bytu, kde si celou nemovitost prohlédnete ještě před osobní prohlídkou.

Poplatky/měsíc:

Elektřina byt: 2 450 Kč

Služby, teplo, voda: 5 140 Kč (bude upraveno dle počtu osob)

Byt se nachází v 1. nadzemním podlaží z 5.

Vybavení bytu: kožená sedačka, kovový konferenční stolek, jídelní stůl rozkládací + 4 kožené židle, policová soustava, kuchyň se spotřebiči (trouba, varná deska, digestoř s odvodem do světlíku, myčka, vysoká lednice s mrazákem), 2 vestavné skříně v předsíni, ratanová křesla a stolek na terase, ratanová komoda.

Orientace bytu: obývací místnost s terasou a zahradou na západ, ložnice s terasou a zahradou na východ.

Byt bude k nastěhování od 1.1.2026 (po dohodě možná i o týden dříve).

Výborná dopravní dostupnost 3 min. chůze tramvajová zastávka, spojení na Metro B zastávka Palackého nám. nebo Metro C, zast. Kačerov.

Doporučuji prohlídku, ráda vás provedu.