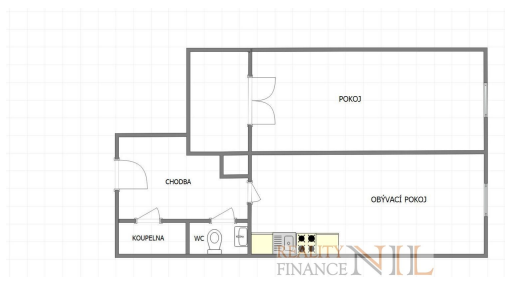


Nabízíme k pronájmu prostorný byt 2+kk na náměstí Republiky v Plzni

náměstí Republiky, Plzeň 3, Plzeň



16 000 Kč

za měsíc

+ záloha služby | + kauce |
+ provize RK | + energie



Vyřizuje

Marie Truxová

GSM: +420 774 181 484

E-mail:

m.truxova@realitynil.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	2	Celková podlahová plocha:	60 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Topení:	Lokální - plynové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu prostorný byt o velikosti 60m² v historickém centru města Plzně na náměstí Republiky. Byt se nachází ve 2. NP cihlového domu s nádherným výhledem na náměstí.

Ihned vedle na patře je volný prostor k pronájmu pro obchodní účely. Lze tedy perfektně zkombinovat podnikání s bydlením. (Pronájem obchodního prostoru není součástí pronájmu bytu).

Prostor bytu se skládá z prostorného pokoje s novým kuchyňským koutem, samostatného pokoje s malou komorou pro úschovu věcí a dále z chodby s koupelnou a odděleným WC. Koupelna je vybavena sprchovým koutem, zatím ve fázi rekonstrukce. Obě okna jsou orientována na náměstí Republiky, čímž zajišťují majestátní výhled. V obývacím pokoji se nacházejí kachlová kamna, která celý prostor zdobí a však slouží pouze jako dekorace. Topení v nich není možné. Okna jsou špaletová, podlahy z dřevěných parket.

Vytápění a ohřev vody zajištěn plynovým kotlem. Kuchyňská linka bude dodána a dodělána, budoucí nájemce si může vybrat její barvu.

Prostory vynikají svojí jedinečností - vysoké stropy s křížovou klenbou.

Naše hodnocení: velmi atraktivní poloha přímo na náměstí s výhledem na kostel sv. Bartoloměje.

Majitelé preferují dlouhodobého nájemce.

Celkové náklady činí - nájemné 16.000 Kč + služby 500 Kč/osobu+ vratná kauce 20.000 + odměna RK 16.000 Kč+

21% DPH

Elektrina a plyn se převedou na nájemce.