

Prodej rodinného domu 96 m2, pozemek 773 m2

28504, Staňkovice



Rezervace



Vyřizuje

Bc. Ondřej Titze

Tel.: +420 606893171

GSM: +420 606893171

E-mail:

otitze@smidpartners.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	197 m ²
Užitná plocha:	96 m ²	Plocha parcely:	773 m ²
Plocha sklepu:	10 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	silnice; autobus	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Místní zdroj vody		

POPIS NEMOVITOSTI: Dobrý den,

nabízíme k prodeji rodinný dům v malebné obci Smilovice na Kutnohorsku, ideální pro rekonstrukci podle vlastních představ.

Dům má užitnou plochu 96 m2 a je postaven z kombinace kamene a cihel. Součástí je prostorná garáž ploše 34 m2 a přístřešek navazující na obytnou část a . Výhodou je také prostorné podkroví, které lze upravit do moderního vzhledu s dalšími obytnými místnostmi.

Pozemek o rozloze 773 m2 nabízí dostatek místa pro zahradu i rekreaci. Pod domem se nachází dva menší sklípky. Střešní vazba je ve velmi dobrém stavu a většinu jí pokrývají betonové tašky. Malou část domu pak kryjí eternitové šablony.

Dům je určený na kompletní rekonstrukci, část stropů je již odstraněna a podlahy v některých místnostech jsou připravené na vylití betonu. Na pozemku je obecní vodovod i studna. V obci je zaveden plyn. Nutné je pak vybudovat nádrž na odpadní vodu. S rekonstrukcí mohou pomoci dostupné dotace.

Smilovice jsou malebná a klidná obec s krásným okolím, dobrou dostupností služeb v nedalekých Uhlířských Janovicích, Sázavě, Ratajích nad Sázavou, Kolíně, nebo třeba Kutné Hoře. Ideální místo pro rodinné bydlení i rekreační využití.

K této nemovitosti lze dokoupit sousedící rodinný dům (2 900 000 Kč) s navazujícím stavebním pozemkem o rozloze přes 712 m².

Uvedené m² jsou orientační. Inzerát obsahuje vizualizace.

Nemovitost lze financovat hypotečním úvěrem, s nímž vám rádi pomůžeme.

Pokud Vás nabídka zaujala, neváhejte mě kontaktovat.