



Prodej - Pozemky

číslo zakázky: 5216168

Prodej pozemku pro bydlení 1 325 m²

Neveklov



1 890 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Ing. arch. Jan Vaněk

Tel.: 723 835 390

GSM: 723835390

E-mail:

janvanek@relitas.cz

Celková plocha: 1 325 m²

Charakter okolní zástavby: obytná

Doprava: MHD

Druh pozemku: pro bydlení

Umístění objektu: polosamota

Komunikace: asfaltová

POPIS NEMOVITOSTI: Pozor! vydaný platný územní souhlas pro stavbu domu dle studie. Exkluzivně nabízím rovinatý stavební pozemek o rozloze 1325 m² určený územním plánem pro zástavbu samostatným rodinným domem. Jedná se o lokalitu Zádolí u Neveklova, malou klidnou obec vzdálenou 60 km od Prahy, 10 km od vodní nádrže Slapy. Regulativy pozemku jsou 2. NP včetně podkrovní, 25% zastavitelnost hlavním objektem (bez zpevněných ploch a doplňkových staveb), vodě propustné plochy 40% (procento zeleně). Stavba by měla respektovat ráz okolí, tedy ideálně obdélníkový půdorys a sedlová střecha sklon 35-45°. V současné době je na pozemek přivedena elektřina (ukončena ve sloupku), máme pravomocné stavební povolení na vrtanou studnu a na ČOV, platný územní souhlas. Příjezdová cesta je asfaltová, nový vlastník bude mít 1/2 podílu na cestě, která odbočuje z hlavní komunikace a obsluhuje nabízené pozemky. V případě zájmu mohu zaslat studii na rodinný dům dle vizualizace. K dispozici ihned, pro více informací mně neváhejte kontaktovat.