

Pronájem, byty/1+kk, 30 m², Bratislavská 946/82, 60200 Brno, Brno-město [ID 78150]

Bratislavská, Brno-sever, Brno



14 900 Kč
za měsíc



Vyřizuje
Zákaznická Linka
Tel.: 800100164
GSM: +420 800 100 164
E-mail:
realityspolu@bcas.cz

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	6
Počet podlaží v domě:	7	Celková podlahová plocha:	30 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	2 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu zcela nový, dosud neobývaný ateliér 1+kk o velikosti cca 30 m², umístěný v 6. nadzemním podlaží prestižní rezidence Pekárenský dvůr na ulici Bratislavská. Projekt je jedním z nejmodernějších rezidenčních areálů v širším centru Brna a nabízí výjimečné služby, nadstandardní bezpečí a stylové prostředí.

Dispozice a vybavení

Prostor je navržen s maximálním důrazem na praktičnost i estetiku. Součástí vybavení je moderní kuchyňská linka se spotřebiči:

- trouba
- mikrovlnná trouba
- myčka
- dvouplotýnková indukční deska
- poloautomatický odsavač par

- chladnička s mrazničkou
- pračka
- k bytu náleží také sklepní kóje o velikosti přibližně 1,3 m² a možnost využití společné kolárny.

Úsporné LED smart osvětlení v celém bytě, vestavná skříň v chodbě a stylová koupelna s moderním designem. Byt má energetický štítek B, což zajišťuje nízké provozní náklady.

Nadstandardní služby komplexu

Rezidence nabízí široké spektrum služeb, které zvyšují komfort bydlení:

- 24/7 recepci a ostrahu
- jóga tělocvičnu
- plně vybavenou posilovnu
- saunu a masáže
- uzavřený vnitroblok se zelení, lavičkami a relaxačními zónami
- venkovní grill point
- kolárnu a kočárkárnu
- podzemní garáže a kontrolovaný vstup

Stylově řešené společné prostory umocňují moderní atmosféru areálu. Navíc se přímo v rezidenci nachází oblíbená pekárna a kavárna Paneolit, kde je možné dopřát si čerstvé pečivo a výběrovou kávu přímo u domu.

Lokalita

Rezidence se nachází v dynamické části Brna s kompletní občanskou vybaveností. Do centra lze dojít pohodlně pěšky, v okolí jsou obchody, restaurace, služby i sportovní možnosti. Zastávky MHD jsou vzdálené jen několik minut chůze. Lokalita je velmi dobře dopravně dostupná a zároveň poskytuje klidné a bezpečné prostředí.

Měsíční náklady

Nájemné činí 14 900 Kč

Zálohy na služby jsou 2 853 Kč, elektřina se hradí dle skutečné spotřeby.

Prvotní platby při podpisu smlouvy

První nájemné 14 900 Kč + 3.300Kč služby a elektřina

Vratná kauce 30 000 Kč (2x nájem)

Provize realitní kanceláře 20 000 Kč + DPH.