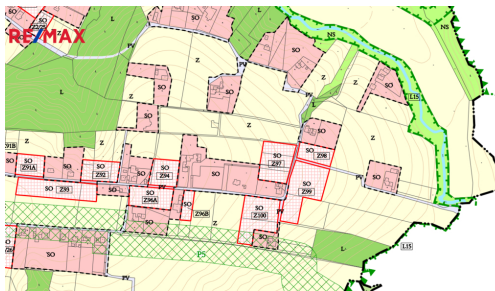


## Prodej stavebního ale i investičního pozemku

Pardubická, Albrechtice



**2 500 000 Kč**

za nemovitost

Právní služby jsou již v ceně prodeje.



Vyřizuje

**Ing. Jiří Sekáč**

**GSM: +420731449751**

**E-mail:**

[jiri.sekac@re-max.cz](mailto:jiri.sekac@re-max.cz)

|                         |                          |                          |                  |
|-------------------------|--------------------------|--------------------------|------------------|
| <b>Celková plocha:</b>  | 3 303 m <sup>2</sup>     | <b>Druh pozemku:</b>     | pro bydlení      |
| <b>Inženýrské sítě:</b> | vodovod; plyn; elektřina | <b>Umístění objektu:</b> | klidná část obce |
| <b>Doprava:</b>         | silnice                  | <b>Komunikace:</b>       | betonová         |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte stavební pozemek a chcete ihned stavět? A za velmi příznivou cenu? - Můžete! Nabízíme Vám v zastoupení majitele k prodeji stavební pozemek parc. č. 2207/5 o velikosti 3152 m<sup>2</sup> v Albrechticích u Českého Těšína. Můžete si zde vystavit velkorysý rodinný sídlo s bazénem i s dalšími vedlejšími stavbami, garáží, aj., a ještě Vám zbude dostatečný prostor na další využití pozemku - okrasnou zahradu, zeleninovou zahrádku, ovocný sad... Pozemek je dostatečně veliký, a proto jej můžete rovněž využít pro své rodinné příslušníky, své potomky... Naskytá se úvaha o stavbě rodinného dvojdomu nebo i samostatných odděleně stojících domů v budoucnu. Rovněž jej nyní můžete zakoupit jako investici pro další jiné své plány a postavit tam více rodinných domů, než dva. V územním plánu města Albrechtice je pozemek vedený jako pozemek pro individuální bydlení dle platné legislativy bez žádných stavebních či právních překážek. V hranici pozemku vedou inženýrské sítě - elektřina, vodovodní řád, plynovod. Z veřejné asfaltové komunikace se dostanete na příjezdovou soukromou cestu - dva za sebou ležící pozemky (parc. č. 2204/2, druh pozemku ostatní plocha, druh využití ostatní komunikace, o velikosti 347 m<sup>2</sup>; a parc. č. 2204/3, druh pozemku ostatní plocha, druh využití ostatní komunikace, o velikosti 108 m<sup>2</sup>), které jsou vedeny jako místní komunikace. Tyto pozemky jsou ve spoluvlastnictví vlastníka ve výši 2/3 a tyto pozemky budou rovněž součástí prodeje a stanete se jejich spoluvlastníkem ve výši podílu 1/3. Z těchto pozemků místní komunikace se dostanete přímo na nabízený pozemek, jehož půdorys je ve tvaru L. Pozemek je rovinatý a slunný, ničím nezastíněný. Pozemek se nachází v okolní blízkosti zástavby jiných rodinných domů, však v dostatečné vzdálenosti od jiných rodinných domů, která zaručuje komfort dostatečného soukromí. Lokalita je klidná, v sousedství mimo jiných rodinných domů je lesík, louky a pole. V Albrechticích je veškerá standardní infrastruktura - škola, školka, hřiště, pošta, zdravotní středisko, Dělnický dům, restaurace, autobus, vlak... V nedaleké blízkosti je i relaxační zóna vodní nádrž Těrlicko. Dojížděná vzdálenost do blízkých měst Havířova, Českého Těšína, Karviné, Trince, ale i Ostravy dává dobré možnosti pracovat v městských aglomeracích a užít si klidu venkova. Jsem Vám k dispozici k prohlídce i k dalším informacím. Pokud pojedete okolo a chcete se na pozemek podívat individuálně, tak leží v sousedství domu č. 306 na ulici Pardubická v Albrechticích.

Pokud Vás pozemek zaujme, neváhejte mě kontaktovat - v pracovní dny od 8.00 - 16.00 h, v ostatním čase mailem.  
Těším se na Vás.