

## Pronájem, Vila, Centrum ČB

E. Pittera, 37001, České Budějovice



### Neuvedeno

za měsíc

info v RK, + zálohy na energii + kauce, + provize RK, včetně právního servisu



Vyřizuje

**Jarmila Drkulová**

**Tel.:** 608 918 391

**GSM:** +420 737 997 672

**E-mail:**

[drkulova@jochmann.cz](mailto:drkulova@jochmann.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	3
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	300 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	300 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	719 m <sup>2</sup>
<b>Ostatní:</b>	Bazén; Garáž	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; MHD; autobus	<b>Komunikace:</b>	asfaltová
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Telekomunikace:</b>	Telefon; Internet	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Reprezentativní rodinná vila po celkové rekonstrukci interiéru se nachází na jedné z nejlepších adres v Českých Budějovicích poblíž nemocnice a řeky Vltavy. Domu dominují kvalitní materiály, masivní dřevěné podlahy a skvělá prosvětlenost interiéru. Dispozice vily nabízí velkorysou obývací místnost s krásným krbem, luxusní designovou kuchyňskou linkou s vestavěnými spotřebiči, zimní zahradu, koupelnu se sprchovým koutem a toaletou, stylovou pracovnu, dvě šatny, garáž pro dvě auta. V patře jsou k dispozici čtyři pokoje, luxusní koupelna s vířivou vanou, sprchovým koutem a toaletou. Podzemní podlaží nabízí saunu s relaxační místností a další čtyři pokoje k všestrannému využití. K domu patří uzavřená zahrada s krytým bazénem, pergolou, venkovním krbem a posezením. K dispozici ihned. Doporučujeme.