



Prodej - Pozemky

číslo zakázky: **971046**

Prodej stavebního pozemku 991 m2, Odolena Voda

Odolena Voda



11 000 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Zuzana Němcová
GSM: +420 736 443 223
E-mail:
info@lumina-estates.cz

Celková plocha:	991 m ²	Druh pozemku:	pro bydlení
Inženýrské sítě:	vodovod; kanalizace; plyn; elektřina	Doprava:	dálnice; silnice; MHD

POPIS NEMOVITOSTI: Atraktivní a výjimečný pozemek určený k výstavbě RD, umístěný v malebné městské části Dolínek, města Odolena Voda, je nyní na prodej.

S rozlohou 991 m², v osobním vlastnictví, je tento pozemek připraven stát se základem pro váš nový domov.

Proč atraktivní?

Okolí poskytuje krásný výhled na panoramata při krásné dohlednosti na horu Říp. Pozemek se nalézá v těsné blízkosti Prahy, konkrétně v okrese Praha východ. Dolínek je součástí menšího města, poskytuje veškerou infrastrukturu potřebnou pro pohodlné bydlení. Díky umístění pozemku v lokalitě s prvotřídní dopravní dostupností – v blízkosti je silnice první třídy, městská hromadná doprava, zastávky příměstské dopravy i dálniční přípojka – je jak dojíždění do Prahy, tak cestování po okolí bezproblémové.

A proč výjimečný?

Je poslední v územním plánu pro výstavbu RD na trhu realit v tomto městě!

Přístup na mírně svahitý pozemek je zajištěn asfaltovou cestou, což značně zvyšuje komfort přístupu a zároveň

přispívá k celkové atraktivitě lokality. Co se týče občanské vybavenosti, pozemek je napojen na veřejnou kanalizaci a má přístup k veřejnému vodovodu, plynu a elektřině (s napětím 400 V a 230 V). Zastavitelnost 30% z výměry parcelního čísla Vám poskytuje vystavět velkorysý RD o 2NP.

Pozemek stojí v klidné části města s převážně rezidenční výstavbou, což zaručuje, že Vaše bydlení bude nerušené městským hlukem, ale zároveň dostatečně blízko městskému životu. Klidné a bezpečné prostředí je zárukou dobré investice do budoucna.

Tento pozemek je ideální volbou pro ty, kteří hledají místo pro svůj nový domov v příjemném prostředí s výbornou dostupností a kompletní občanskou vybaveností. Představuje harmonii klidného bydlení s praktičností městského života, což osloví i ty nejnáročnější zájemce o kvalitní bydlení.

Už vidíte svůj projekt rodinného domu zde? A nebo chcete využít stávající projekt na výstavbu RD? Neváhejte mne kontaktovat !