

Prostorný stavební pozemek v klidné lokalitě Jiřic u Humpolce ...

Jiřice



2 000 Kč
za m²



Vyřizuje

Milan Šedý

GSM: +420602316953

E-mail:

milan.sedy@re-max.cz

Celková plocha:	3 598 m ²	Druh pozemku:	pro bydlení
Inženýrské sítě:	kanalizace; elektřina	Umístění objektu:	okraj obce
Doprava:	dálnice; silnice; autobus	Komunikace:	neupravená

POPIS NEMOVITOSTI: Dovolujeme si Vám nabídnout příležitost ke koupi velkorysého stavebního pozemku určeného pro výstavbu rodinných domů.

Pozemek se nachází v klidné a žádané lokalitě obce Jiřice u Humpolce, která ideálně kombinuje výhody venkovského života s vynikající dostupností města Humpolec a dálniční sítě.

Tato nabídka je ideální pro všechny, kteří hledají prostor pro realizaci svého vysněného domova, případně pro menší developerský záměr v souladu s místní zástavbou.

* Lokalita: Obec Jiřice u Humpolce, okres Pelhřimov (Kraj Vysočina)

* Výměra: 3 598 m²

* Poloha: Pozemek se nachází na klidném jižním okraji obce.

* Orientace: Mírný svah orientovaný k jihu, který zaručuje celodenní sluneční svit a ideální podmínky pro architektonické řešení stavby i zahrady.

* Inženýrské sítě: Po hranici i po pozemku je vedena elektřina a odpady.

* Přístup: Nabízený pozemek přímo navazuje na pozemek obecní, který je v katastru nemovitostí zapsán jako "ostatní komunikace" a navazuje na již zbudovanou místní komunikaci, což zajišťuje bezproblémový přístup.

Pozemek je dle platného územního plánu obce Jiřice určen jako „plochy bydlení – v rodinných domech – venkovské“. Velkou přidanou hodnotou je fakt, že na pozemek a jeho přilehlé okolí je již zpracována územní studie. Tento dokument jasně definuje možnosti rozvoje lokality a představuje významné zjednodušení a urychlení pro budoucí stavební řízení.

Obec Jiřice poskytuje kvalitní základní infrastrukturu a je oblíbeným místem pro rodinný život:

* Vzdělání: Mateřská škola a Základní škola (1. – 5. třída) přímo v obci.

* Služby: Prodejna potravin, restaurace s ubytováním.

* Kultura a sport: Knihovna, společenský sál a několik sportovišť.

* Doprava: Zajištěno pravidelné autobusové spojení.

Veškerou další občanskou vybavenost (supermarkety, úřady, lékaře, střední školy, kulturní vyžití) naleznete v Humpolci, který je vzdálený pouhých 3,5 km.

Jednou z hlavních předností této lokality je její strategická poloha. Nájezd na dálnici D1 (EXIT 90) je vzdálen jen 4,5 km. Nacházíte se tak přesně v polovině cesty mezi Prahou a Brnem, což umožňuje "pohodlné" dojíždění do obou metropolí.

Tento pozemek představuje unikátní spojení klidného bydlení v obci s vlastní infrastrukturou, velkorysé rozlohy pozemku s ideální jižní orientací a naprosto skvělé dopravní dostupnosti.

Pro více informací k vaší investici do budoucna, nahlédnutí do územní studie nebo sjednání osobní prohlídky nás neváhejte kontaktovat.