

Pronájem bytu 2+1 64 m² s balkonem - Budovatelská, Písek

Budovatelská, Písek

**12 000 Kč**

za měsíc

+ poplatky spojené s
užíváním bytu

Vyřizuje

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	5
Počet podlaží v domě:	9	Celková podlahová plocha:	64 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	2 m ²
Umístění objektu:	sídliště	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; autobus
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím Vám k pronájmu světlý a prostorný byt 2+1 po rekonstrukci s balkonem, který se nachází ve 4. patře panelového domu v klidné lokalitě Budovatelské ulice v Písku.

Byt je dispozičně rozdělen na dvě obytné místnosti (ložnice a obývací pokoj s balkonem), kuchyni s jídelním koutem, předsíní s velkou skříní, koupelnu s vanou a samostatné WC. K bytu navíc náleží sklepní kóje. Byt prošel rekonstrukcí a je umístěn v zatepleném domě s novými balkony s příjemným výhledem.

Nabízený byt je situován v blízkosti písecké nemocnice. V docházkové vzdálenosti se zde nachází veškerá občanská vybavenost, kterou zde ke spokojenému životu můžete potřebovat (školy, školky, dětská hřiště, obchody, lékař a další). Centrum města je dostupné pěšky pouze v 1 km vzdálenosti.

Měsíční náklady na bydlení: 12.000,- nájemné + cca 3.000,- za poplatky a služby spojené s užíváním bytu. Zálohy na energie (elektrina) budou po podpisu nájemní smlouvy převedeny na nájemce. Výše záloh je orientační a odvislá od počtu osob/vlastním nastavení záloh s dodavatelem/spotřebě domácnosti. Vratná kauce je vyčíslena na dvojnásobek měsíčního nájemného (24.000,-). Provize RK činí jedno měsíční nájemné + DPH 21 %.

Byt bude připraven k nastěhování od 1.1.2026. Majitelé preferují dlouhodobý pronájem, nekuřáky, ideálně bez domácích mazlíčků. V případě zájmu o prohlídku a více informací volejte makléřce nabídky!